

## 《吉林省临江桦树小营子建筑石料用灰岩矿采矿权（新增资源量） 出让收益评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	吉林省临江桦树小营子建筑石料用灰岩矿采矿权（新增资源量）出让收益评估报告
2	勘查程度	-
3	矿种	建筑石料用灰岩
4	评估目的	出让
5	出让机关	临江市自然资源和林业局
6	评估委托人	临江市自然资源和林业局
7	评估方法	折现现金流量法
8	评估矿区面积	0.1530 平方千米
9	保有资源储量	建筑石料用灰岩矿产资源量 989.02 万立方米。
10	评估利用资源储量	建筑石料用灰岩矿产资源量 989.02 万立方米。
11	评估利用可采储量	建筑石料用灰岩矿矿石量 831.53 万立方米（其中：剩余可采储量 365.37 万立方米、新增可采储量 466.16 万立方米）。
12	生产规模	建筑石料用灰岩生产规模 150.00 万立方米/年。
13	废石混入率	0.5%
14	矿山理论生产年限	5.57 年
15	评估计算生产年限	5.57 年
16	评估计算期	6.07 年（含基建期 6 个月）
17	产品方案	建筑石料及碎石。
18	采矿技术指标	98.00%
19	固定资产投资	原值：724.20 万元；净值：724.20 万元。
20	产品销售价格（不含税）	建筑石料用灰岩矿原矿 26.55 元/立方米。
21	单位总成本费用	39.26 元/立方米
22	单位经营成本费用	37.25 元/立方米
23	折现率	8.00%
24	采矿权新增资源储量出让收益评估价值	391.57 万元
25	可采储量单位价值	建筑石料用灰岩 0.84 元/立方米。
26	评估基准日	2025 年 3 月 31 日
27	评估机构	山东天和资产评估有限公司
28	法定代表人	张骥
29	签字评估师	张骥、乔松