

白山市总体城市设计导则



天津市城市规划设计研究院

2020.05

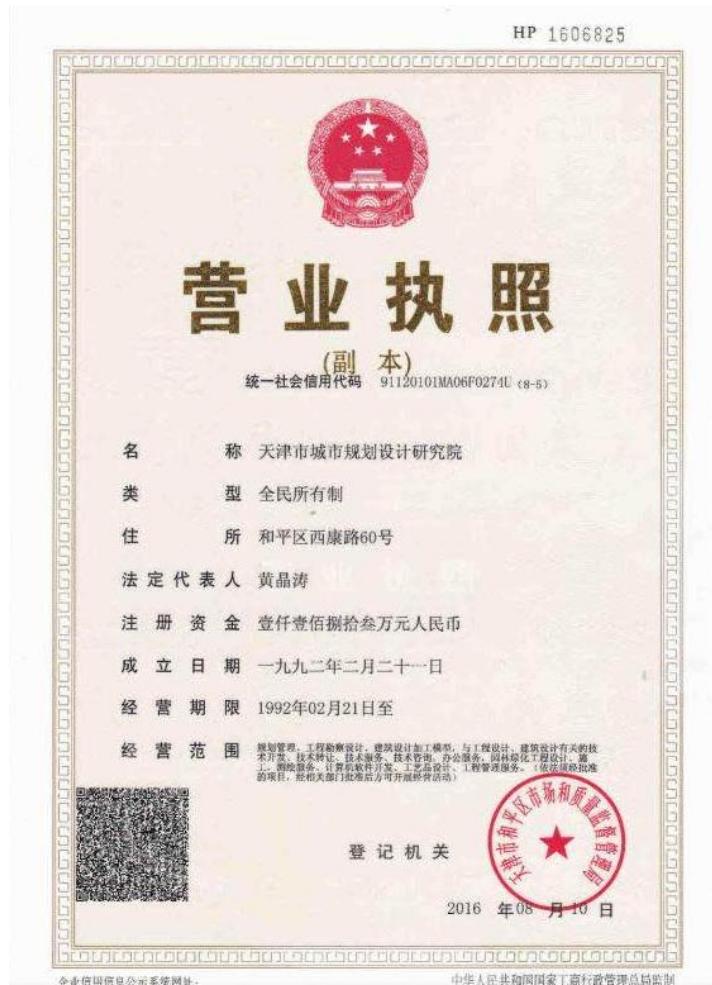
金山·银山·白山——白山市总体城市设计导则

引言

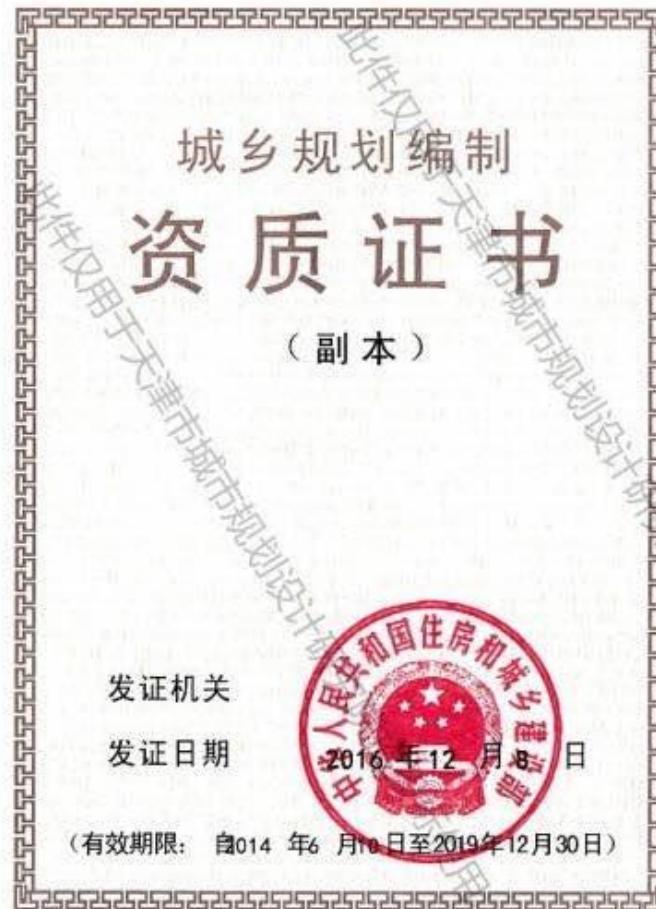
城市设计，已被列为城市规划的法定成果，是对总体规划和控制性规划的形象表达。城市设计导则是城市运营、管理的重要抓手，是塑造城市特色、保护历史文化的重要保障，是具体落实城市高质量发展新思想、新战略的主要载体。白山市总体城市设计导则将为白山的城市建设与发展提供原则性指引，对建设人民满意的文明白山、幸福白山有重要意义。

白山市正在经历由“工矿城市”向“生态旅游城市”的绿色转型，正在扎实践行着“绿水青山就是金山银山”的新理念，正在向着打造长白山·鸭绿江旅游目的地，建设宜居宜业宜游的国际旅游名城的宏伟目标努力奋进。白山市总体城市设计导则的编制立足于白山市特有的自然资源和历史文化，基于城市现状，着眼于城市可持续发展，以人民为中心，通过科学的设计、精准的管理，打造特色鲜明的城市风貌。

营业执照



资质证书



工程名称: 白山市总体城市设计导则
 设计单位: 天津市城市规划设计研究院
 单位法人: 黄晶涛
 总规划师: 赵春水
 项目负责人: 吴书驰
 审 定: 王连顺
 主要设计人员: 李超、陈伟杰、余江宁、齐思彤、李传刚

目录

1. 资源状况

1.1. 特色自然资源—市域鸭绿江边境风光	4
1.2. 特色自然资源—中心城区山体	6
1.3. 特色自然资源—中心城区道沟	7
1.4. 特色文化资源—满族文化	24

2. 城市现状

2.1. 中心城区山体现状	31
2.2. 中心城区水体现状	33
2.3. 中心城区绿化系统现状	34
2.4. 中心城区空间结构现状	35
2.5. 中心城区分区现状	36
2.6. 建筑高度现状	37

3. 城市定位

3.1. 技术路线	38
3.2. 市域与中心城区定位	39
3.3. 定位支撑	40
3.4. 空间落实	41

4. 专项城市设计

4.1. 城市特色分区专项	43
4.2. 中心城区空间结构引导专项	44
4.3. 中心城区公共开敞空间专项	45
4.4. 中心城区视线通廊设计专项	49
4.5. 中心城区防灾减灾专项	50
4.6. 中心城区建筑高度控制专项	51
4.7. 中心城区天际线控制专项	56
4.8. 中心城区建筑风格、色彩专项	59
4.9. 重点地区与重要节点设计	109
4.10. 中心城区道路系统专项	118

5. 日常管理内容

5.1. 中心城区街道设施控制	120
5.2. 中心城区静态交通管理	123
5.3. 浑江大街地下商业街管理	126
5.4. 居住区格局尺度与建筑设施控制	129
5.5. 河道景观及断面控制	131
5.6. 中心城区第五立面控制	135
5.7. 道路功能性设施管理	136
5.8. 中心城区广告牌匾控制	142
5.9. 城市公共艺术设施管理	146
5.10. 城市夜景照明控制	152

6. 附录——城市设计案例借鉴

1. 邻近城市分析	154
2. 同类型城市分析	158

1. 资源状况

区位

位于吉林长白山西侧，南与朝鲜隔江相望。距离长春市经辉白高速仅2.5小时车程、距沈阳市4小时车程。长白山飞至北京需1小时40分钟。

历史

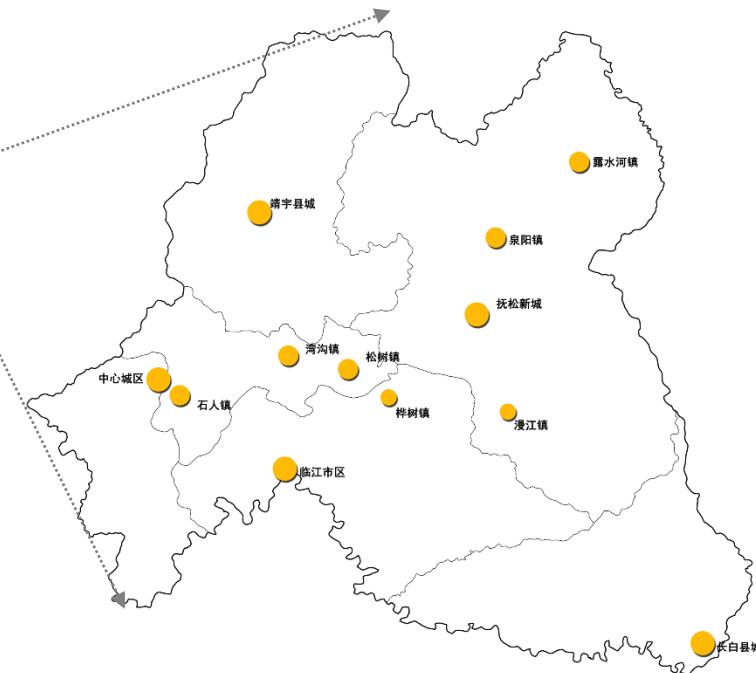
白山早在新石器时代就有人类活动，是古文化发源地。秦汉属辽东，汉至隋唐时属高丽，宋并入辽。明属奴儿干都司建州卫，为努尔哈赤所并，为满族文化发源地。

经济

2017年，白山市实现地区生产总值705.33亿元，比上年增长4.1%。其中，第一产业增加值60.36亿元，增长3.6%；第二产业增加值355.20亿元，下降0.8%；第三产业增加值289.77亿元，增长12.0%。其中国内旅游收入157.0亿元，同比增长25.8%，旅游业已成为全市重要的支柱产业之一。

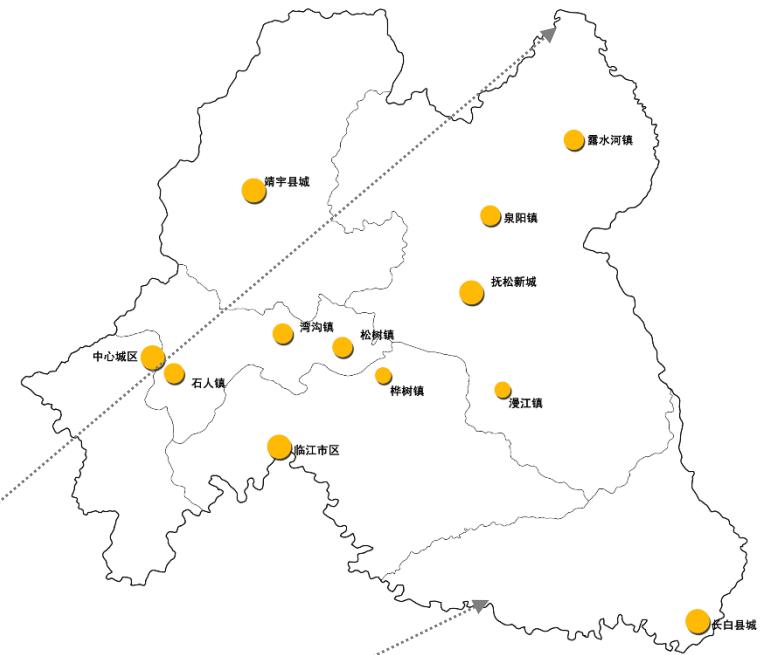
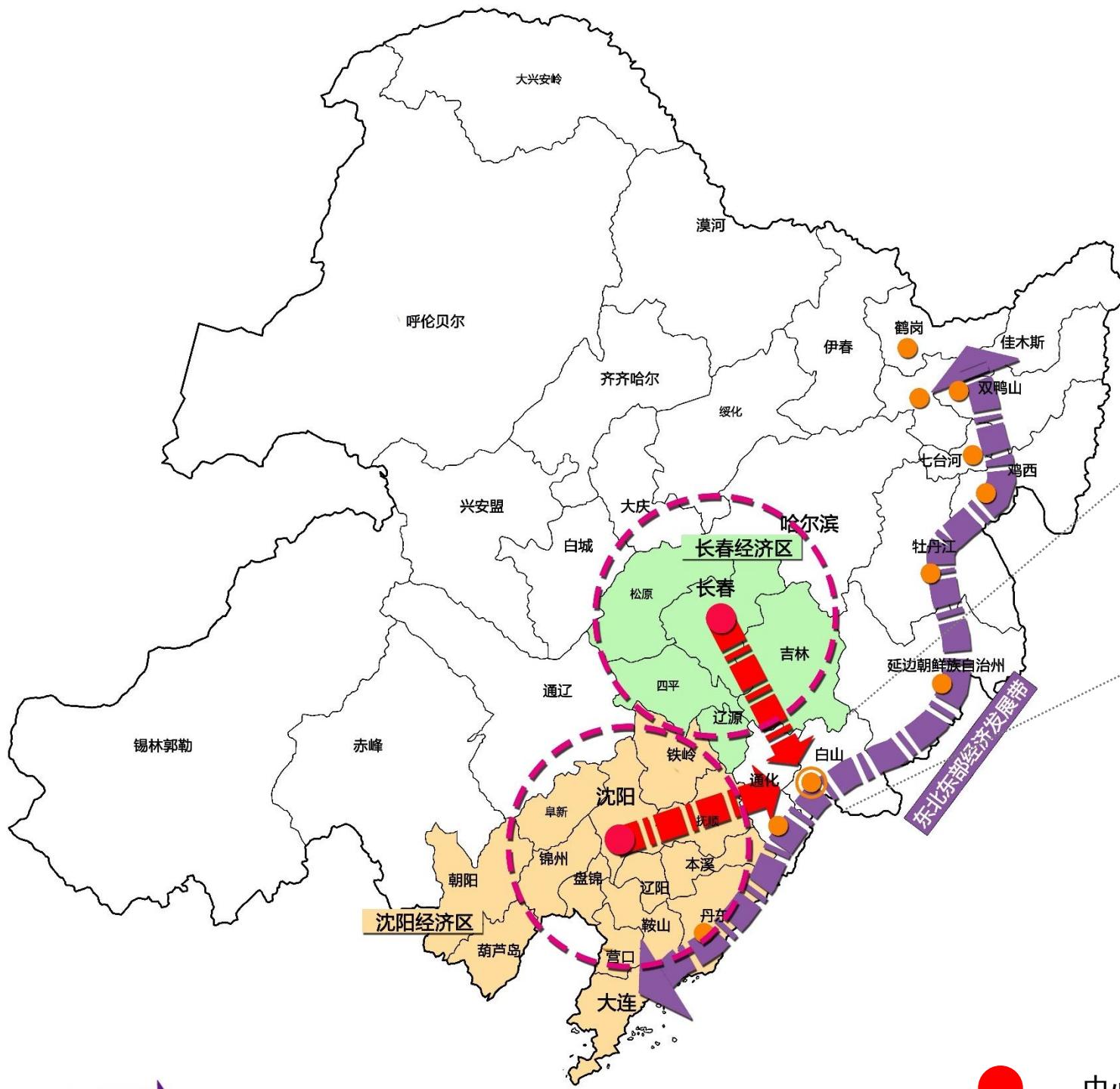
名片

立体资源宝库，长白林海，中国十大生态旅游城市。



1. 资源状况

区域发展联系



白山地处我国东北东部，在对朝边境地区，背依长白山风景旅游区。

在东北振兴“十三五”规划中，白山处在**东北东部经济带**上，是东北地区东部重要的节点城市。

白山紧邻沈阳经济发展圈和长春经济发展圈，受沈阳和长春两个大都市的辐射，但是辐射作用较弱。

东南面毗邻边境，对经济旅游发展有限制作用。

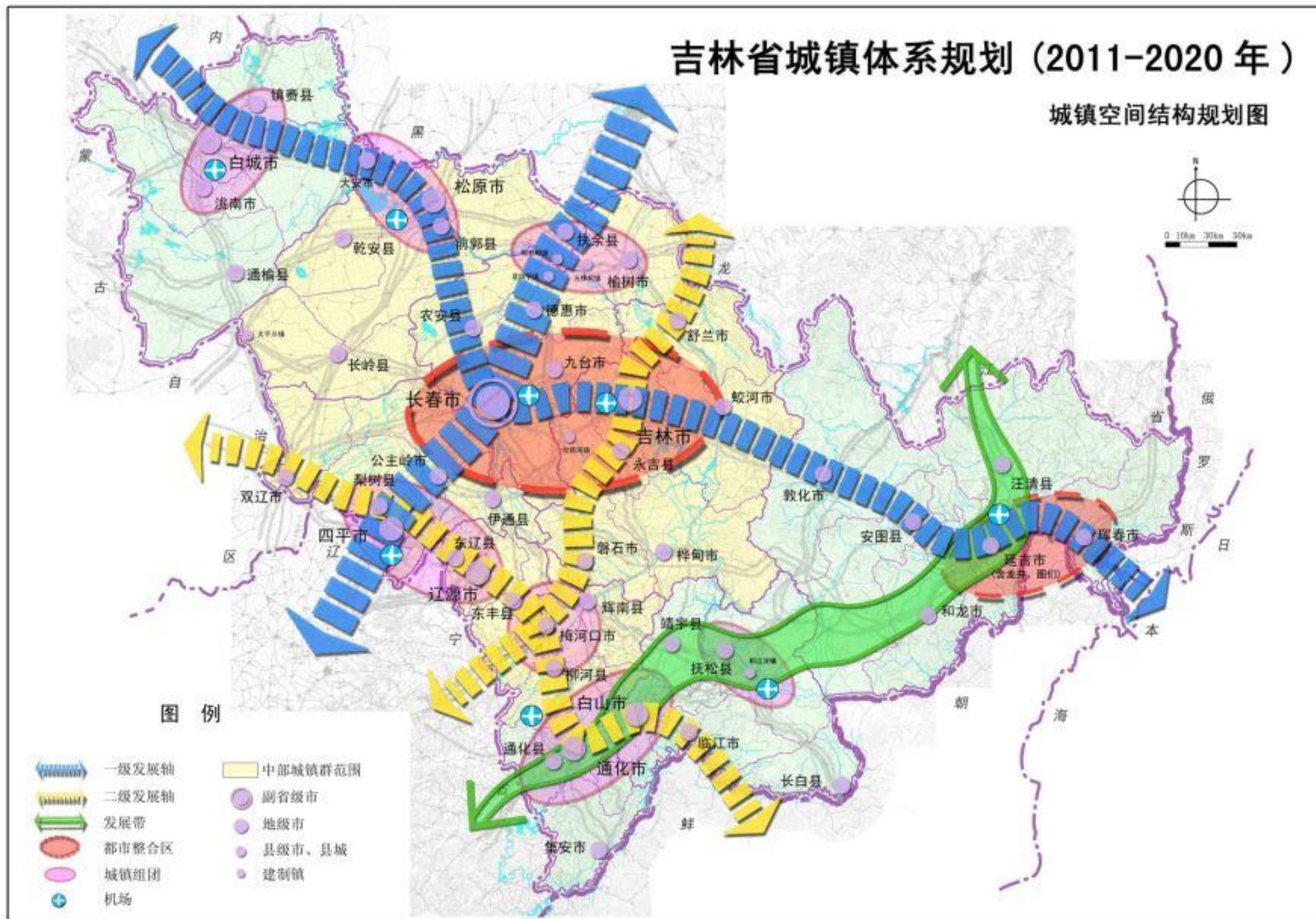
东北东部经济发展带
区域发展联系轴线

中心城市经济发展圈

中心城市
主要城市
白山

1. 资源状况

区域发展联系



现状总结及评价

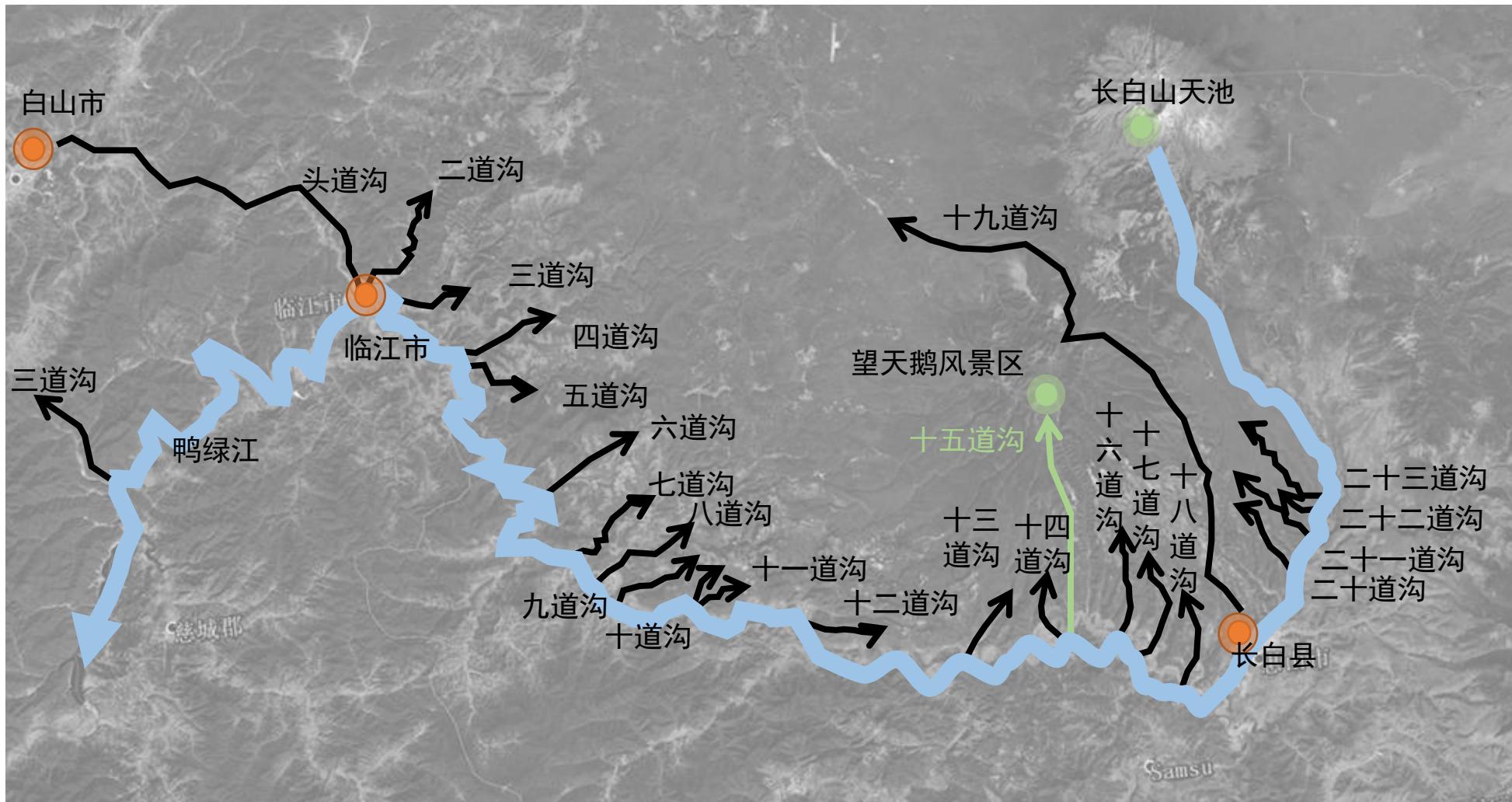
从吉林省整体情况看，白山处在吉林省**东部生态带**上，是吉林省东南部重要的**地区性中心城市**。

白山市与通化市形成了吉林省东南部重要的城镇组团，是吉林省重要的区域经济发展支撑点。

(引自吉林省总体规划)

1. 资源状况

1.1. 特色自然资源——市域鸭绿江边境风光



自长白山南坡鸭绿江大峡谷附近的交叉口开始，一直到鸭绿江中游的临江、集安附近共有**二十四道沟**汇入鸭绿江，从地图上可见的最后一道沟则为**二十三道沟**。自然生态环境保持完好，天蓝、水碧、山险、树绿，景色宜人，**与朝鲜隔江相望**，可一览异国风情。

1. 资源状况

1.1. 特色自然资源—市域鸭绿江边境风光



图为鸭绿江（左）与浑江（右）交汇处，向远处眺望，鸭绿江两岸的河谷已被世代开垦为农田。沿江公路在中国一侧的大山上开辟出来，把鸭绿江中上游流域与外界沟通起来。

1. 资源状况

1.2. 特色自然资源—中心城区山体



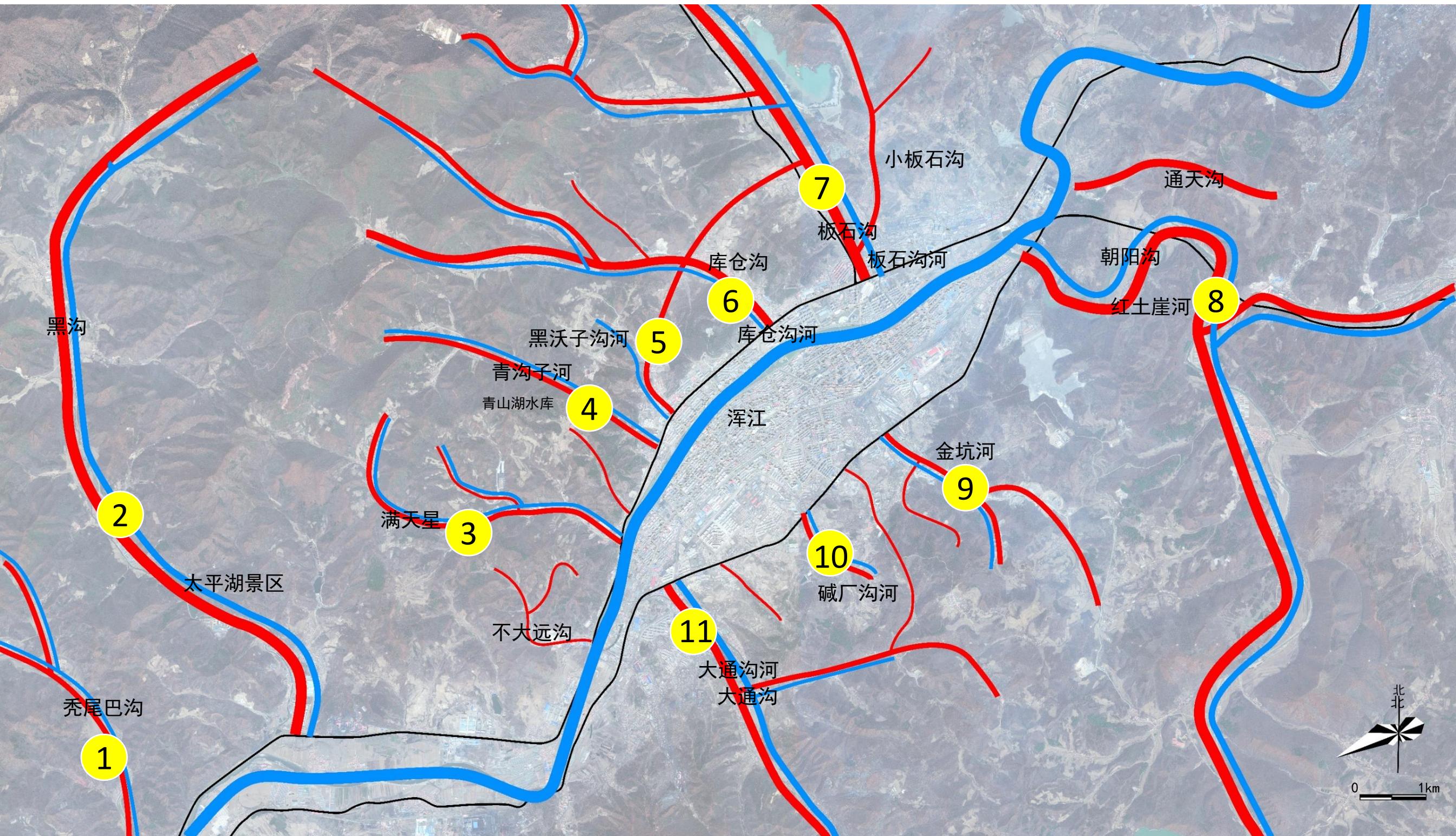
白山中心城区范围内山体资源丰富，尤其是**中心城区由南山和北山裹挟而成**，为南北短，东西长的梭形。城市发展与山脉紧密相连，山体成为主要的自然资源之一。

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.1. 道沟分布索引图

- 山体道沟
- 水体
- 道路



1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—1. 秃尾巴沟

景观资源一般，有较多基础设施，发展优先级较低

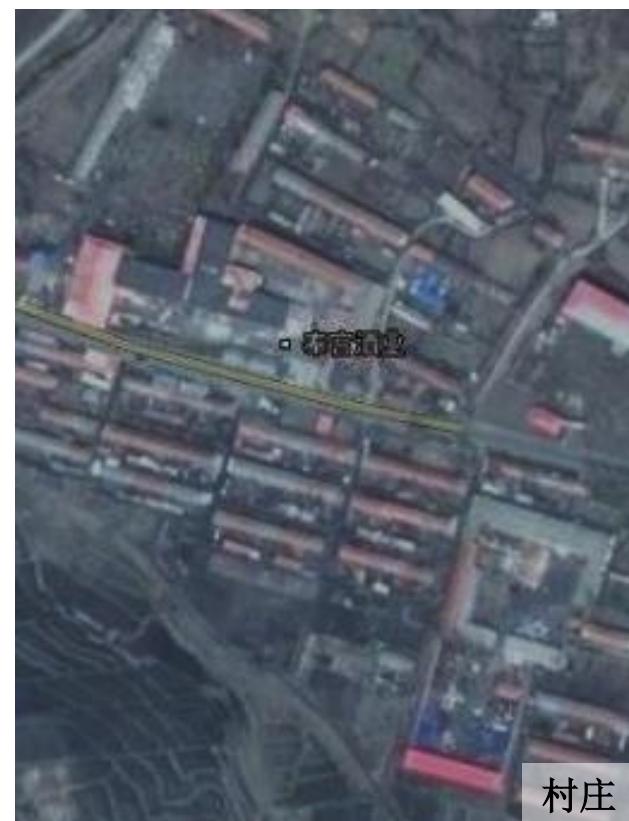
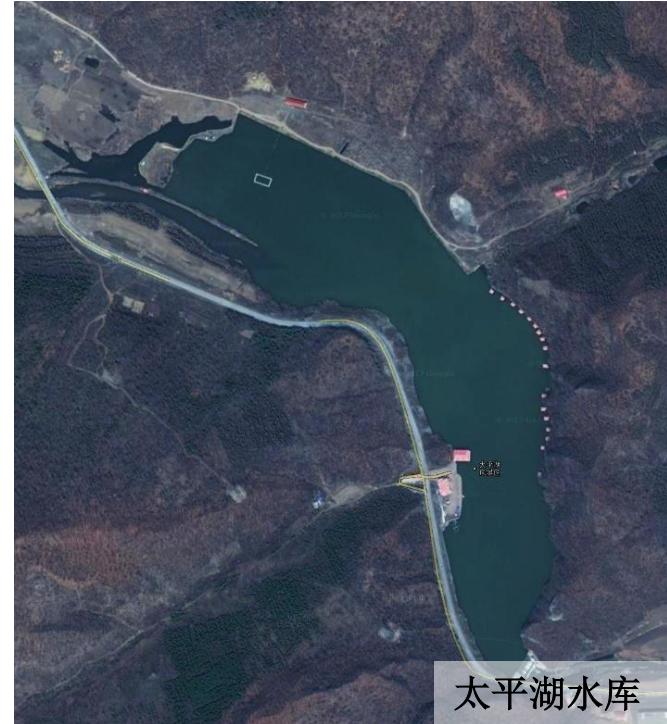
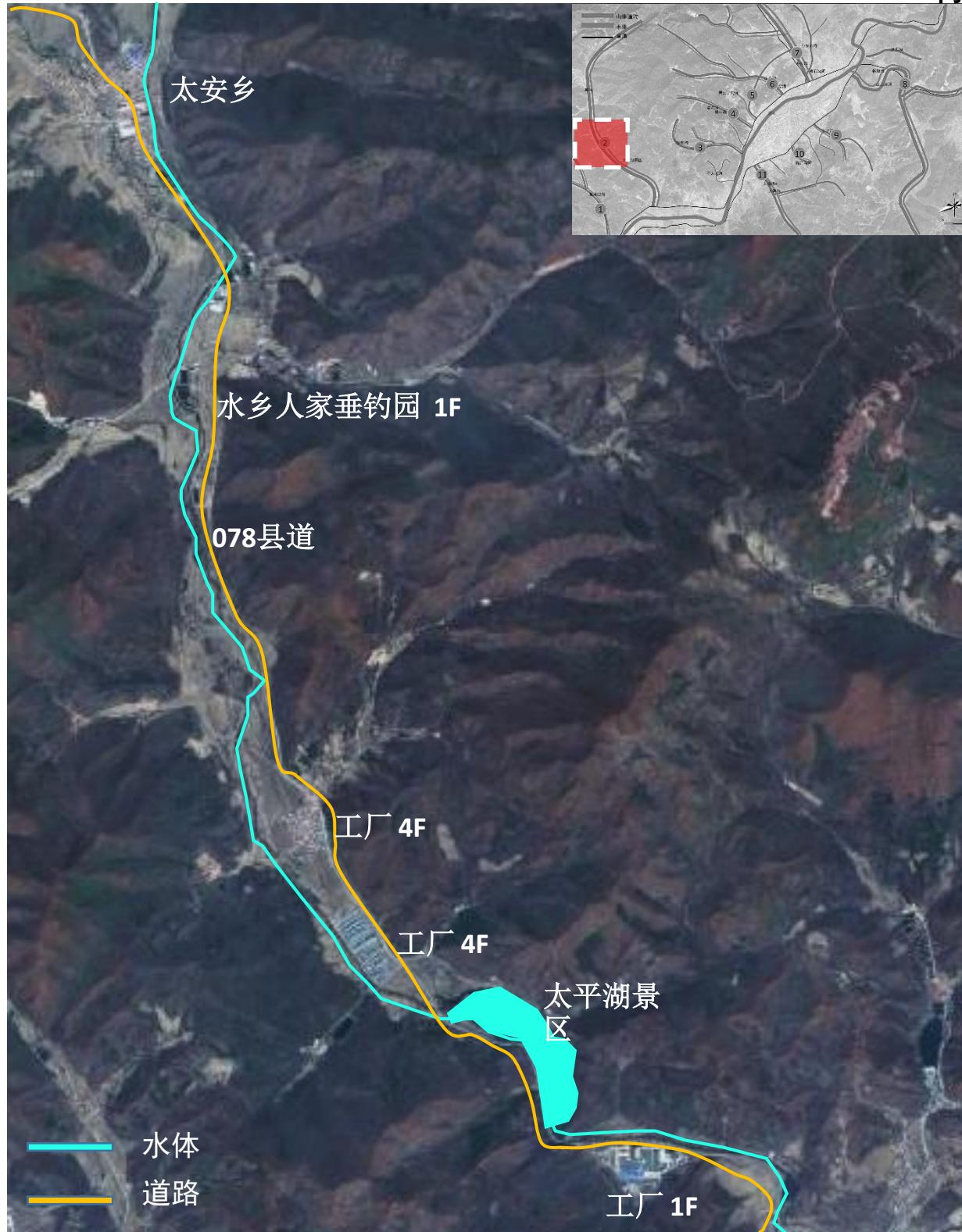


1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—2. 黑沟

有良好的景观资源和旅游休闲发展潜力，需处理好与工业的关系

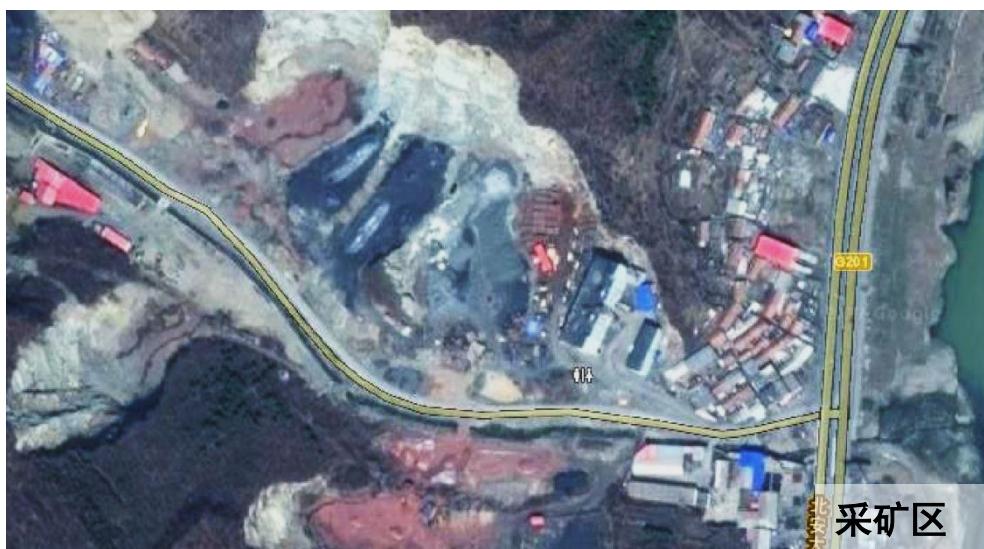
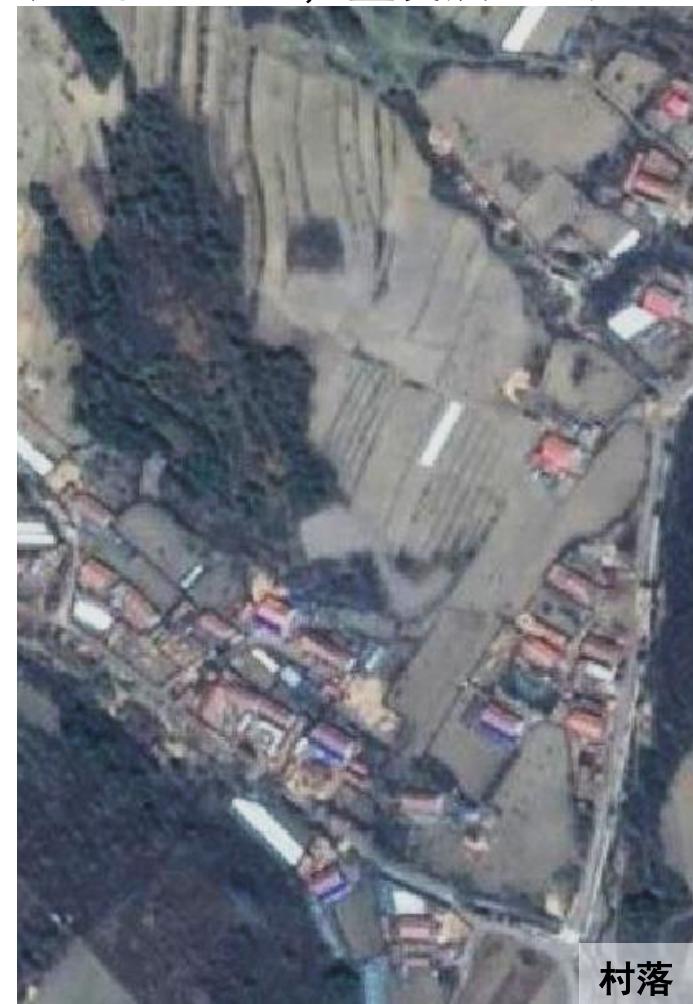


1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—3. 满天星

景观资源一般，有矿区和工业区，宜发展工业产业

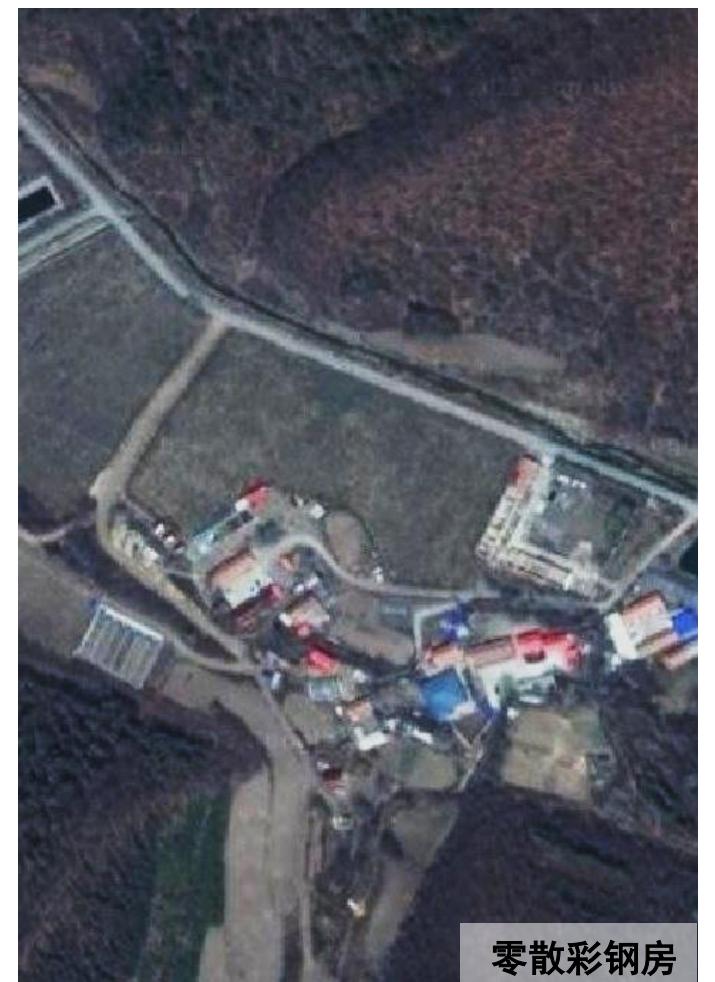
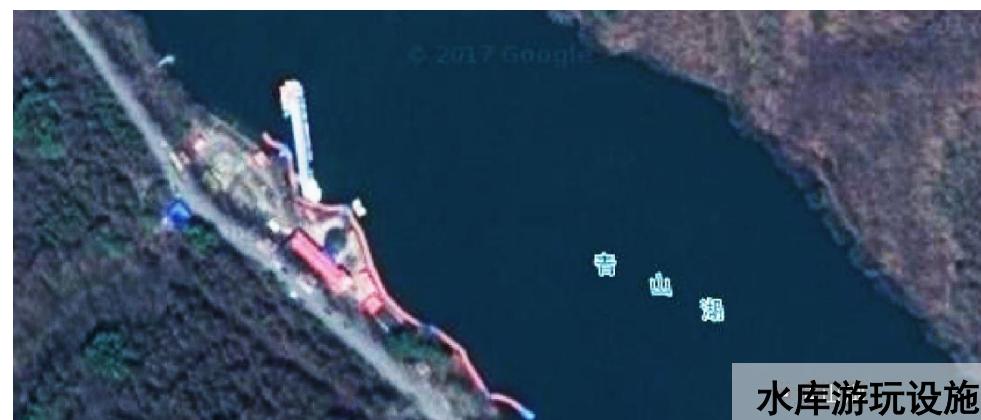
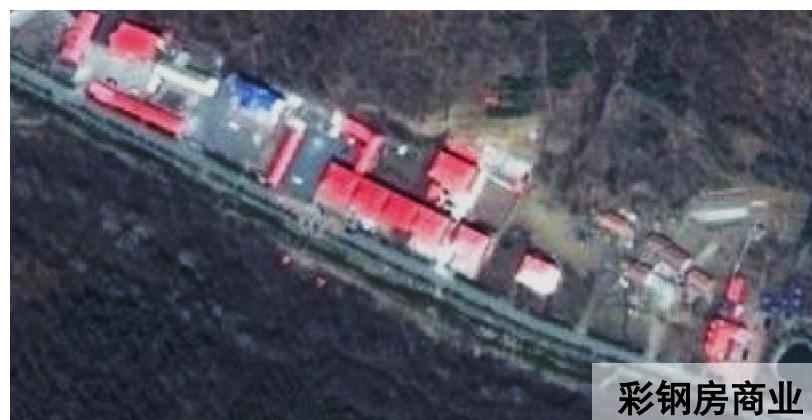


1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—4. 青沟

有良好的景观资源和旅游休闲发展潜力



1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—5. 黑沃子沟

居住村落为主，临近北山公园，宜增强城市生活服务功能



1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—6. 库仓沟



居住村落为主，临近北山公园，宜增强城市生活服务功能



岳桦路



库仓沟河



特色建筑



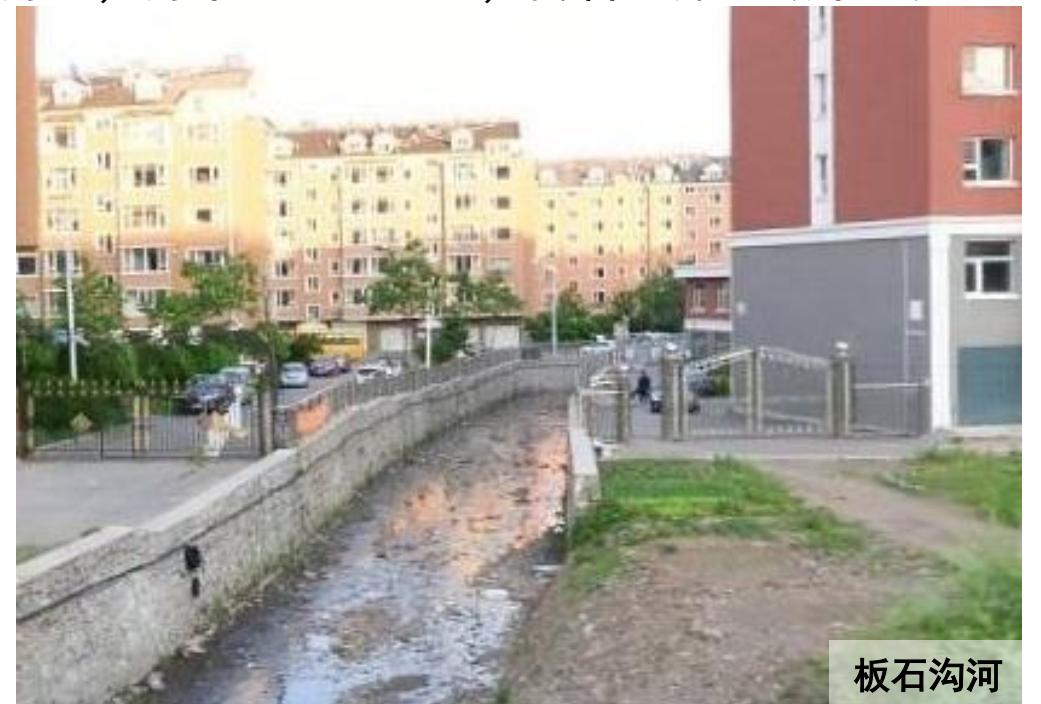
敬老院

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—7. 板石沟

居住村落为主，为市区入口之一，需着重打造城市门户区



板石沟河



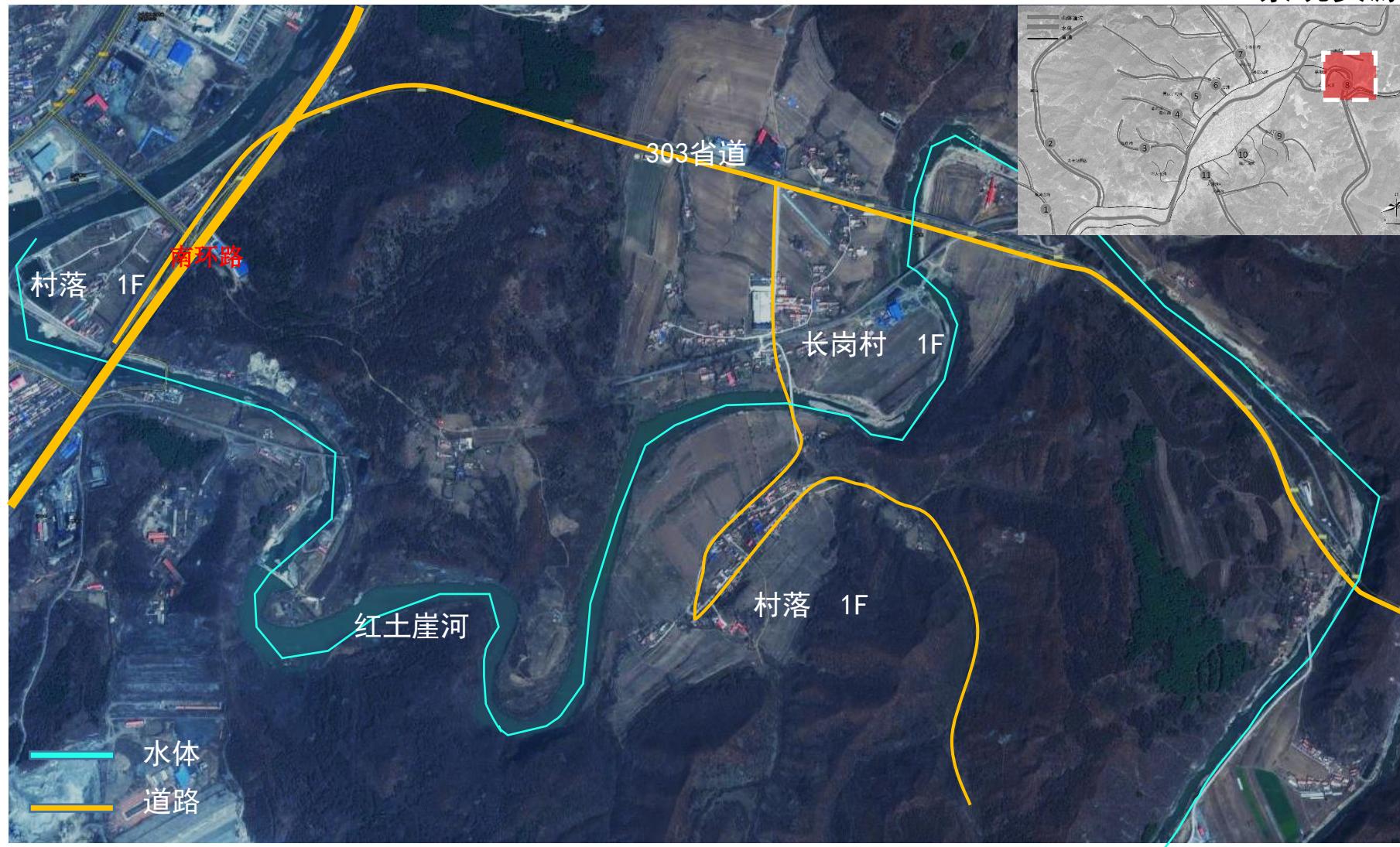
村庄与彩钢房

1. 资源状况

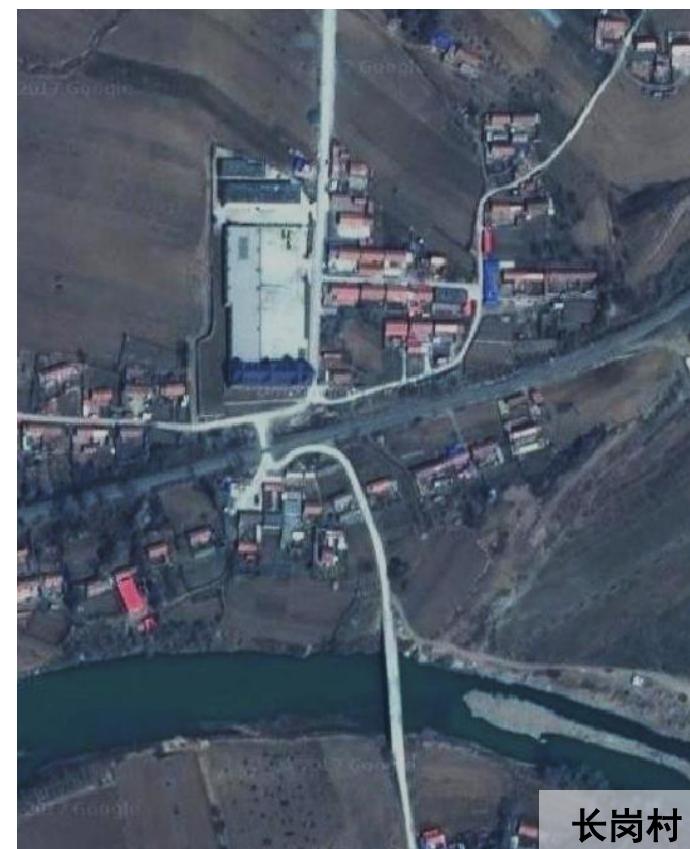
1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—8. 朝阳沟

景观资源一般，设施与产业较少，有待开发



村落



长岗村



红土崖河



村庄



红土崖河

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—9. 金坑河

景观资源一般，设施与产业较少，有待开发

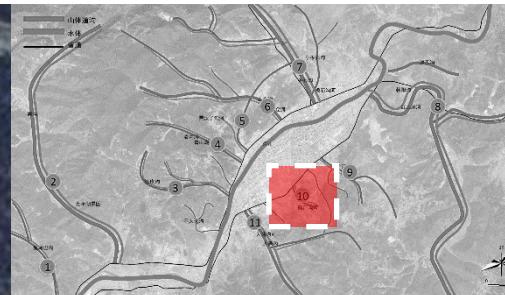
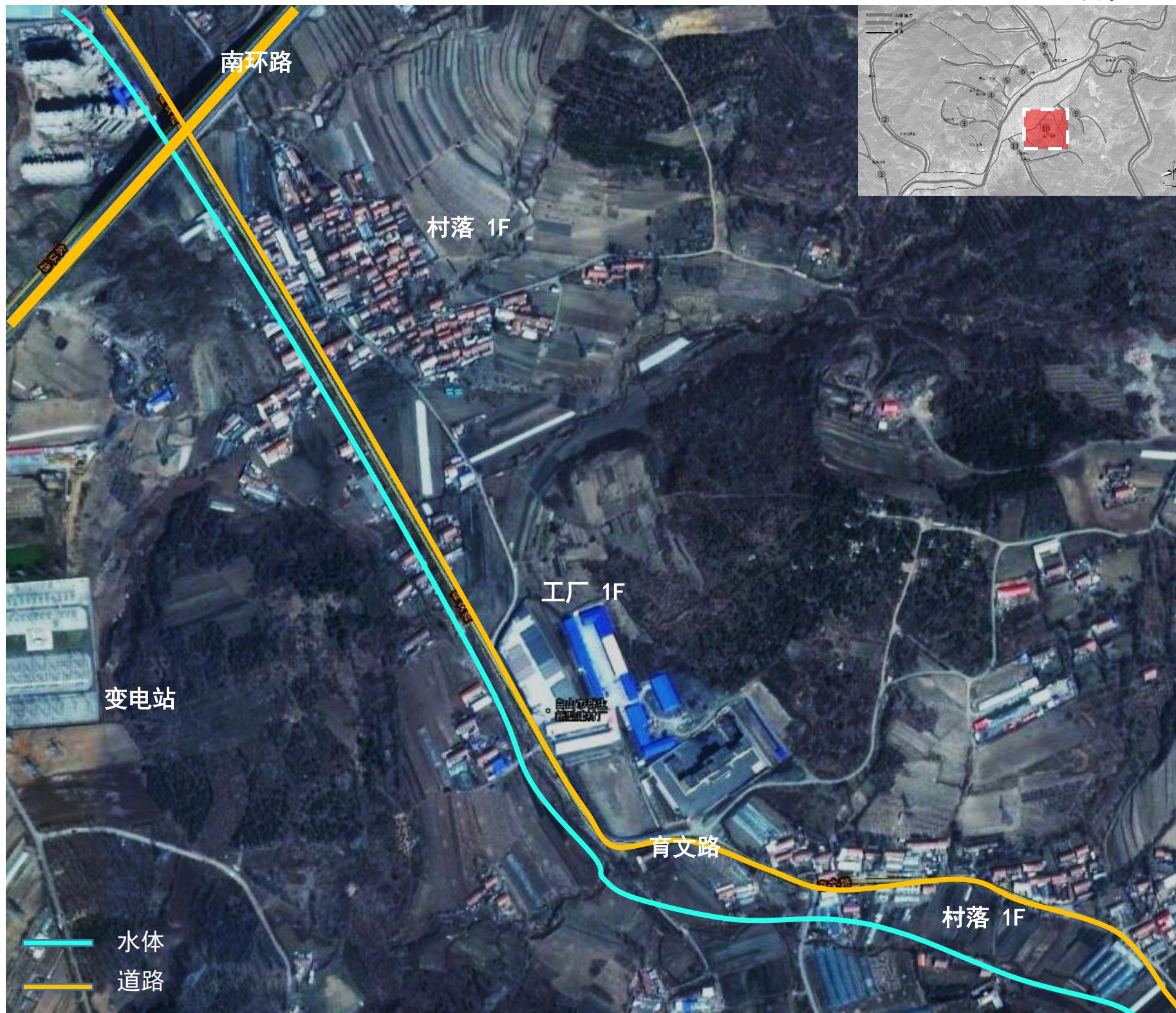


1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—10. 碱厂沟

居住村落为主，宜增强城市生活服务功能



1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.2. 道沟现状—11. 大通沟

景观资源一般，设施与产业较少，有待开发



居住小区



工厂



村落



村落

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.3. 特色道沟发展—景观型特色道沟



利用水库资源优势：

黑沟 太平湖水库

青沟 青山湖水库

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.3. 特色道沟发展—景观型特色道沟



利用景观区位优势：
板石沟
城市门户 代表城市形象

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.3. 特色道沟发展—景观型特色道沟

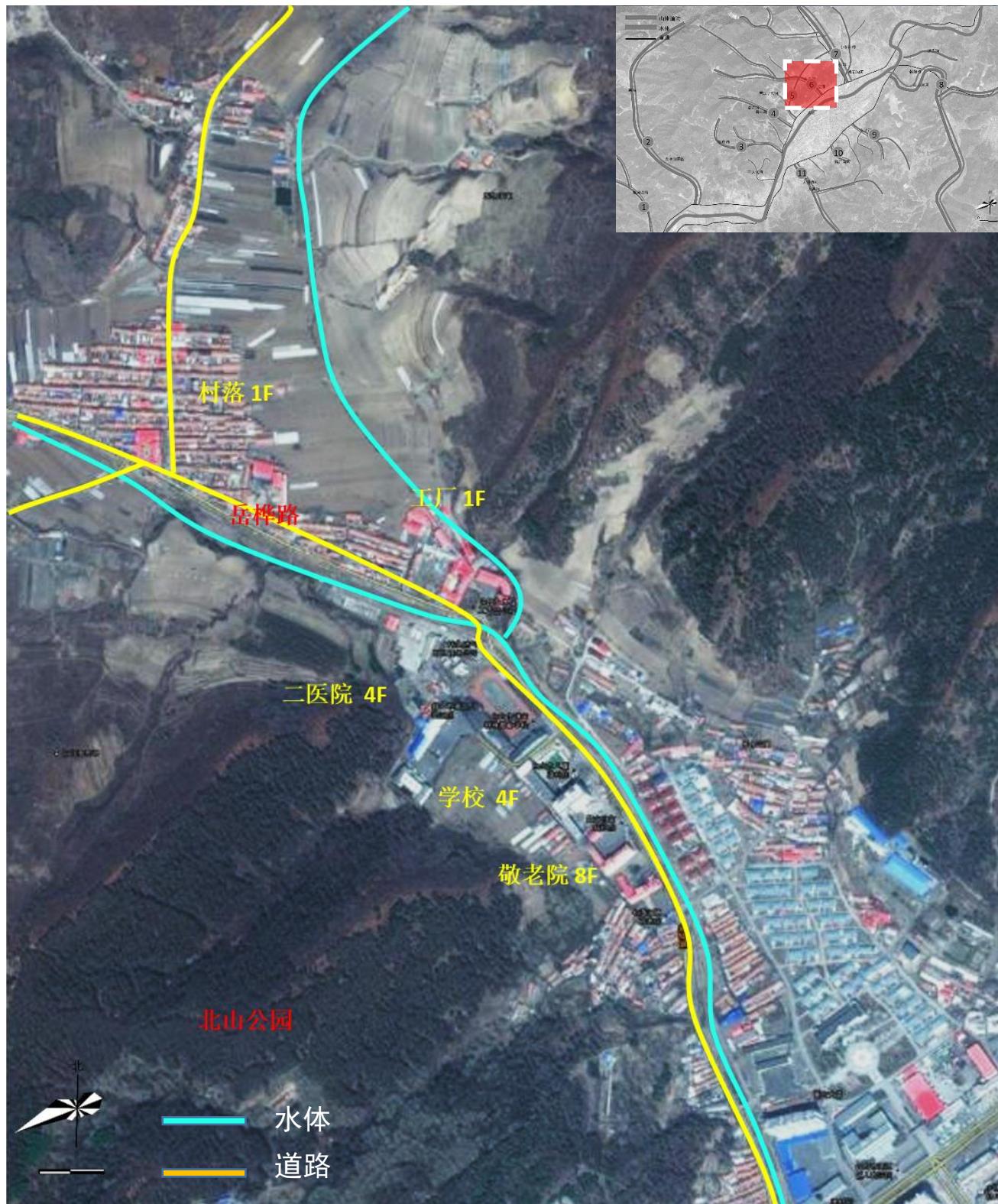


利用河道资源优势：
朝阳沟
红土崖河 河道宽 景观好

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.3. 特色道沟发展—文化型特色道沟

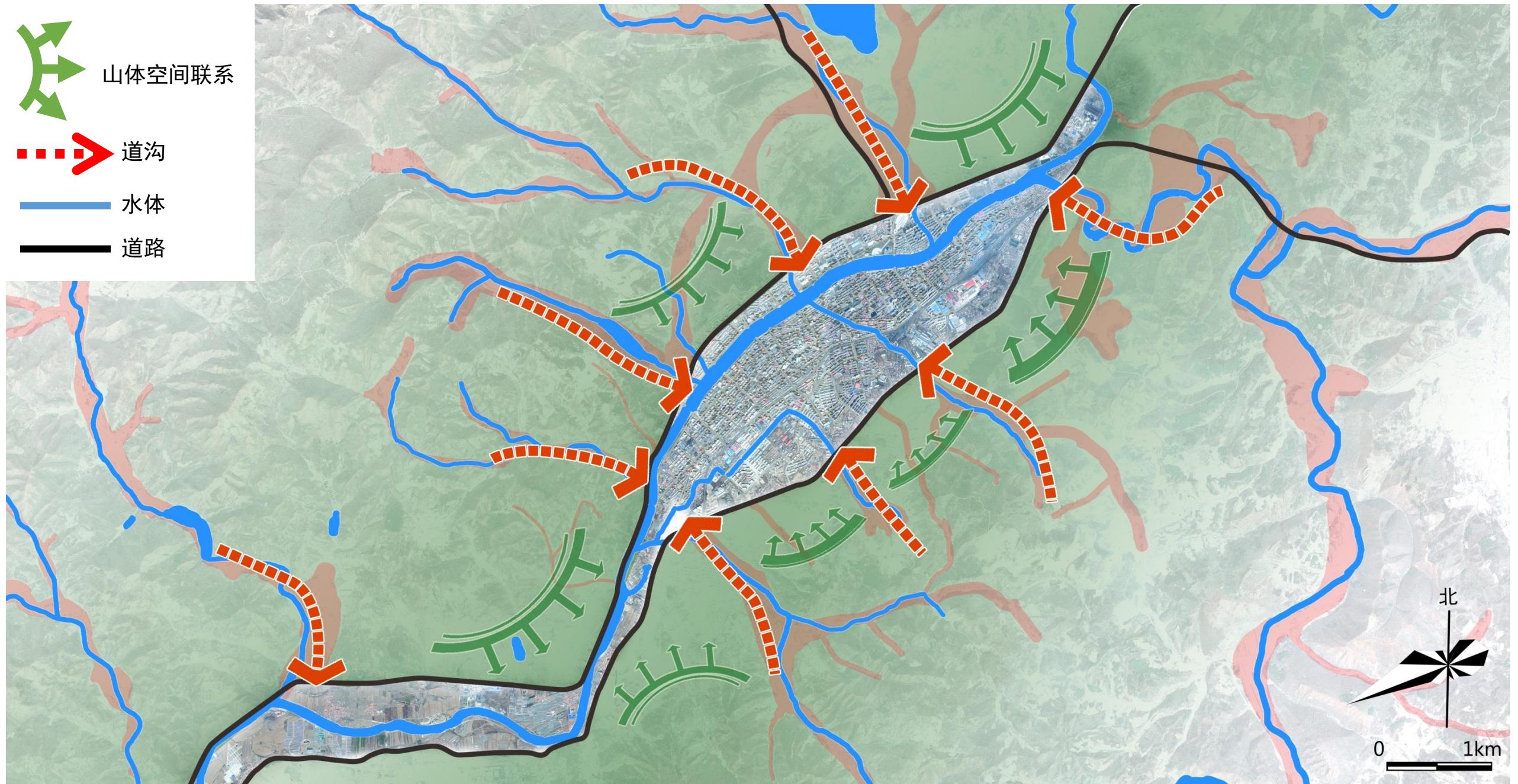


利用朝鲜族文化优势：
库仓沟 现有朝鲜族聚居区

1. 资源状况

1.3. 特色自然资源—中心城区道沟

1.3.4. 中心城区与周边山水格局



白山中心城区枕山带河，山体景观作为城市底景；
中心城区周边道沟依山势发展，渗入城区，形成城区与山脉联系通廊；

1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

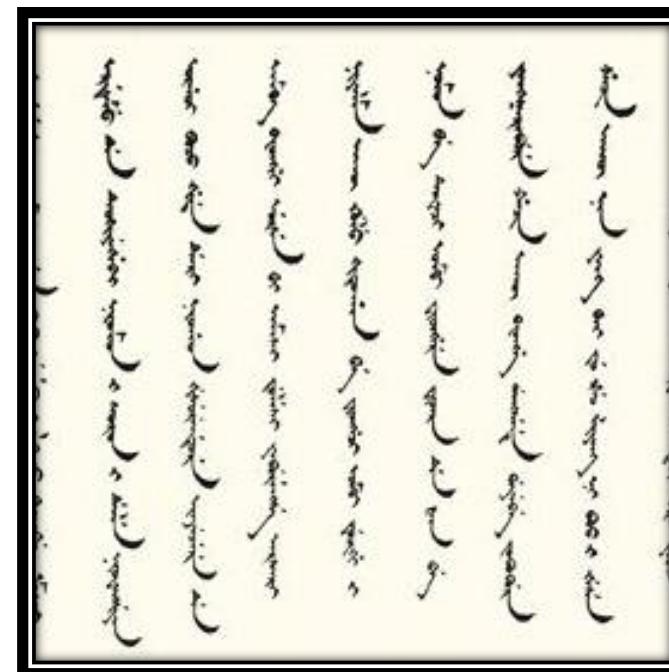
白山拥有丰厚的满族文化底蕴，长白山满族文化博物馆是全国首家以长白山满族文化为主题的专题博物馆，具有鲜明的地域特色和民族文化。满族的各种文化习俗更是白山市重要的非物质文化遗产。



满族旗袍



满族剪纸文化



满语



满族打绳结



满族课堂

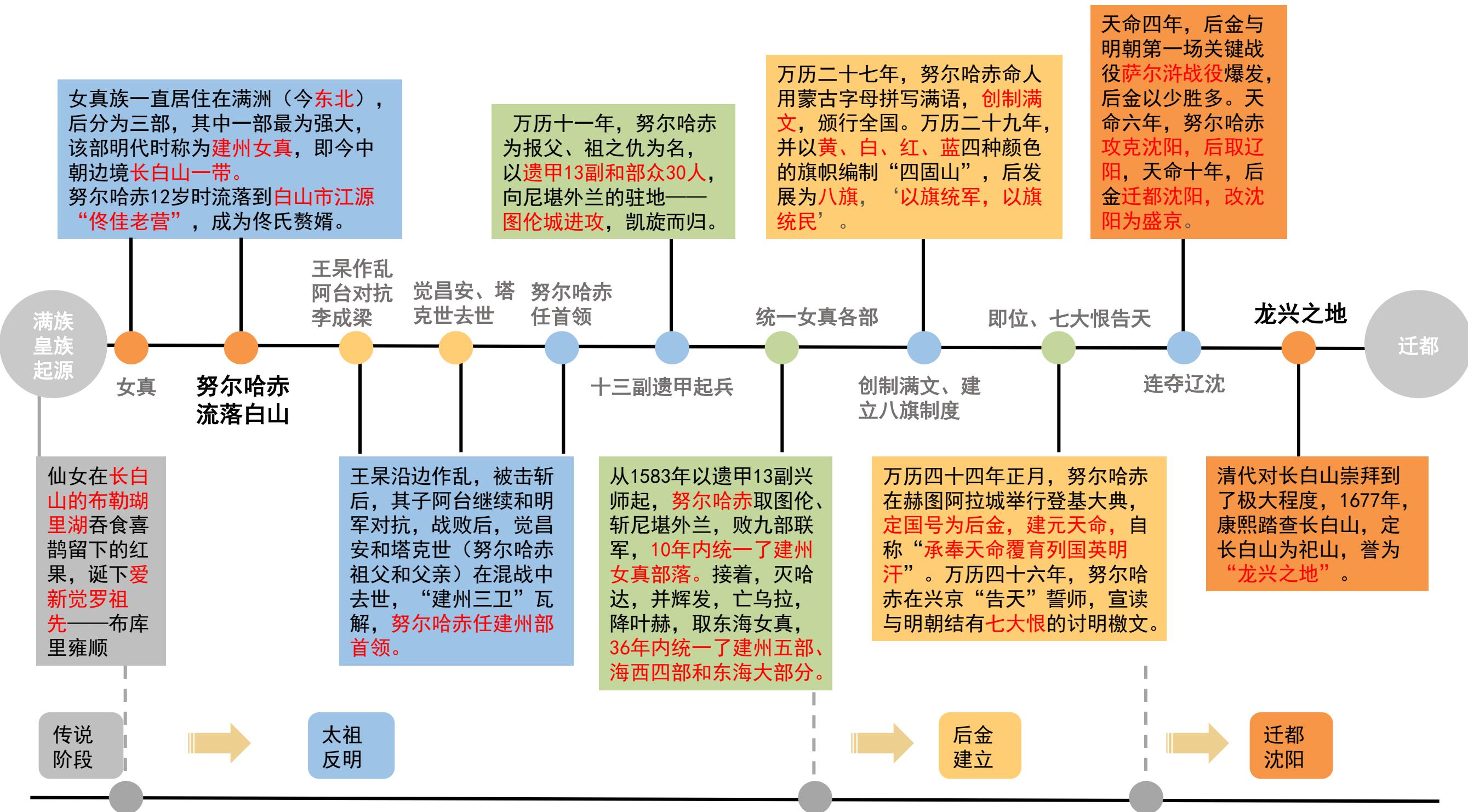


满族八旗

1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.1. 满族历史沿革——建州女真



1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.2. 满族神话传说

努尔哈赤遭李成梁追捕时，偷骑了一匹大青马，带着平时豢养的老黄狗，向长白山驰去。
大青马载着努尔哈赤奔驰，因力竭而死

努尔哈赤死后，皇太极继位，按嘱咐改国号“大清”



李成梁放火烧草甸，**黄狗**来回于水洼之中，将睡熟的努尔哈赤弄湿以保全性命，最终被火烧死

满族后人不吃狗肉，不杀且善待犬类



努尔哈赤被李成梁追上时，一群**乌鸦**复盖其身，让李成梁误以为努尔哈赤已死，被乌鸦啄食

满族后人善待乌鸦



海东青是满族人用于狩猎的猎鹰，在满族萨满教神谕中，唱赞鹰神有“遮雪盖地的金翅膀，怀抱两个银爪子，白天背着日头来，晚上驮着日头走”，是人世间光明与黑暗的支配者。同时鹰神与雕神又是力量与威武的象征，雕神为最凶猛的宇宙大神。



1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.3. 白山满族文化遗迹

1400年，建州女真佟佳部族在浑江源头繁衍生息，留下的佟佳古城文化（今江源区城墙砬子遗址）

明末清初，建州女真修建“佟佳老营”基地

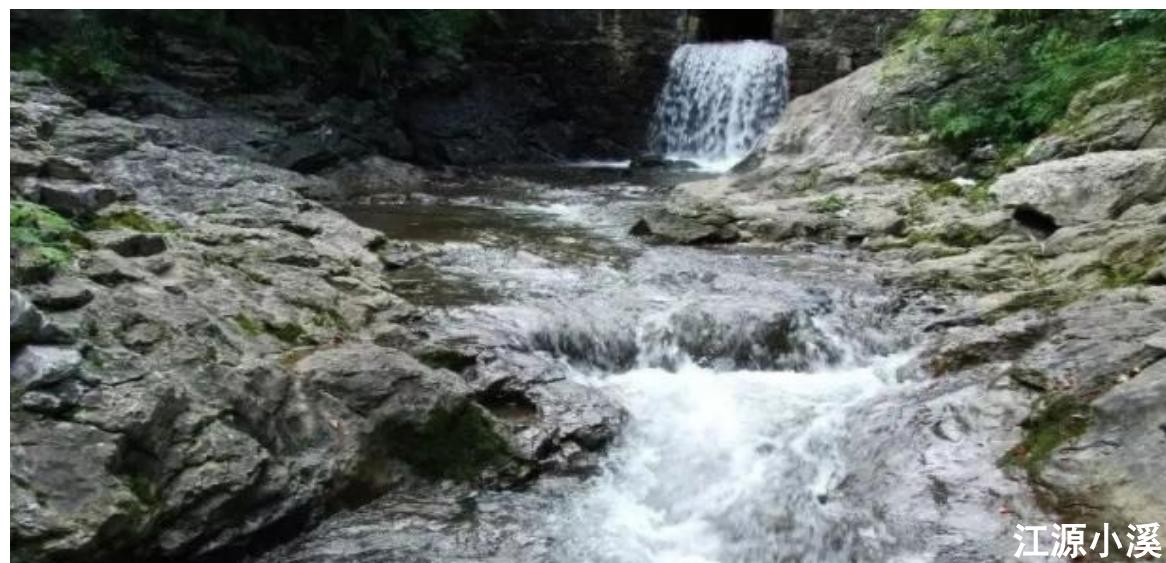
1668年，清廷对长白山实行封禁政策，浑江流域成为人迹罕至的深山老林，“佟佳老营”成为荒城废堡，被茂密的森林所覆盖。



佟佳老营水井



江源老营沟城墙遗址



江源小溪

1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.3. 白山满族文化遗迹

努尔哈赤12岁流落到白山市江源“佟佳老营”，在“佟佳老营”的全力资助下，统一东北，创建八旗，奠定满清王朝基业的序幕。

白山市江源“佟佳老营”既是努尔哈赤的崛起之地，也是满清文化的发祥之地。



佟佳江俗名浑江。建国后，白山市借佟佳江俗名，称“浑江市”，直至1994年正式更名为白山市。



1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.4. 满族文化习俗

[狩猎]

•满族自古以狩猎著称。在长期狩猎活动中，形成富有民族特色与北方地域特色的狩猎文化。



[捕鱼]

•长白山作为松花江、图们江、鸭绿江发源地，渔产资源丰富。捕鱼活动广泛，凿冰捕鱼最具历史传统。
•冬捕已列入**吉林省非物质文化遗产**。



[采集]

•满族将采集业作为渔、猎、农、牧业的辅助生产方式延续到今，形成独特的采集风俗。



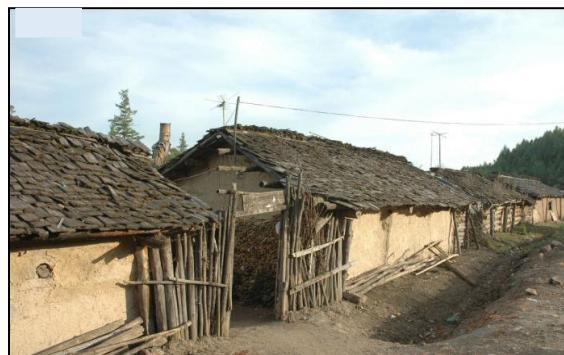
1. 资源状况

1.4. 特色文化资源—满族文化

1.4.4. 满族文化习俗

[建筑]

- **木屋**作为长白山区特色**满族民居**；
- 白山市抚松县留有长白山最后的满族木屋村落。



[歌舞]

- 满族音乐以反映生产生活为主要内容，是东北古代音乐主体。
- 长白山满族传统歌舞形式逐渐演变为民间群众歌舞，现已发展为最受欢迎的群众性健身娱乐活动。



[婚俗]

- 满族婚俗融入汉族婚俗成分，又保留本民族传统，形成固定和繁琐的礼仪。



2. 城市现状

2.1. 中心城区山体现状——城北山体分析

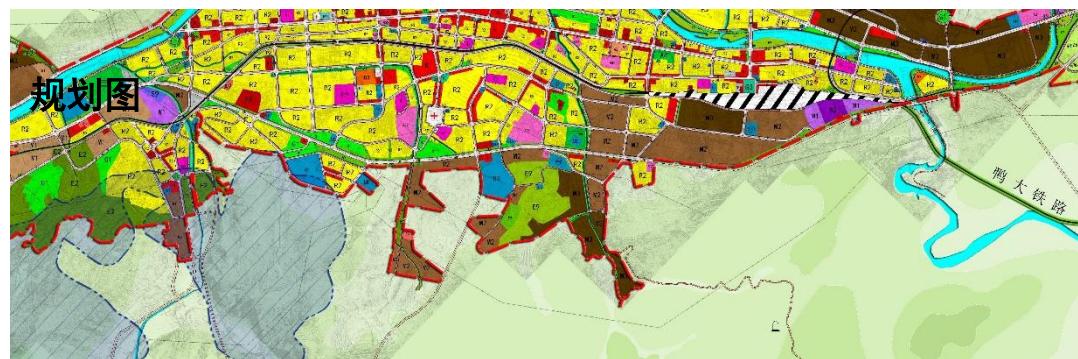
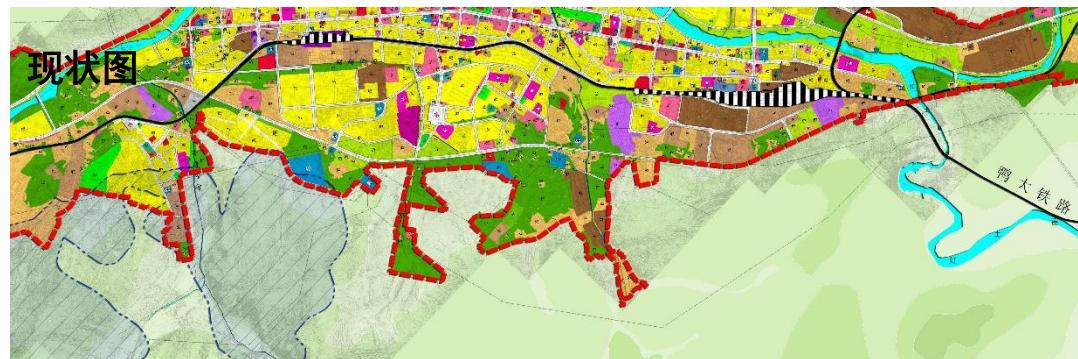


现状总结及评价

城北山体现状优势	城北山体现状不足	针对策略
1、山体 绿化覆盖率高 ，视觉效果好。 2、山体伸入城区， 市民方便利用 ，例如北山公园、青山湖景区的修建。	1、树木茂密遮挡视线，北山公园一览城市全貌的 眺望点 较少。 2、山体不够高耸， 山前建筑天际线 对山体景观影响较大。 3、东侧紧邻工业用地的 山体被开垦 为农用。	1、在北山公园增加 眺望点 ，做到眺望点视线无遮挡。 2、尽快落实导则 控制山前区域建筑高度 。 3、东侧山体 修复植被 。

2. 城市现状

2.1. 中心城区山体现状——城南山体分析



现状总结及评价

城南山体现状优势	城南山体现状不足	针对策略
1、山体绿化覆盖率高，视觉效果好。 2、山体与城市中间为丘陵地带。	1、山体植被被破坏。 2、丘陵地区开垦为农田。	1、丘陵地带退耕还林。 2、城南山体修复植被。



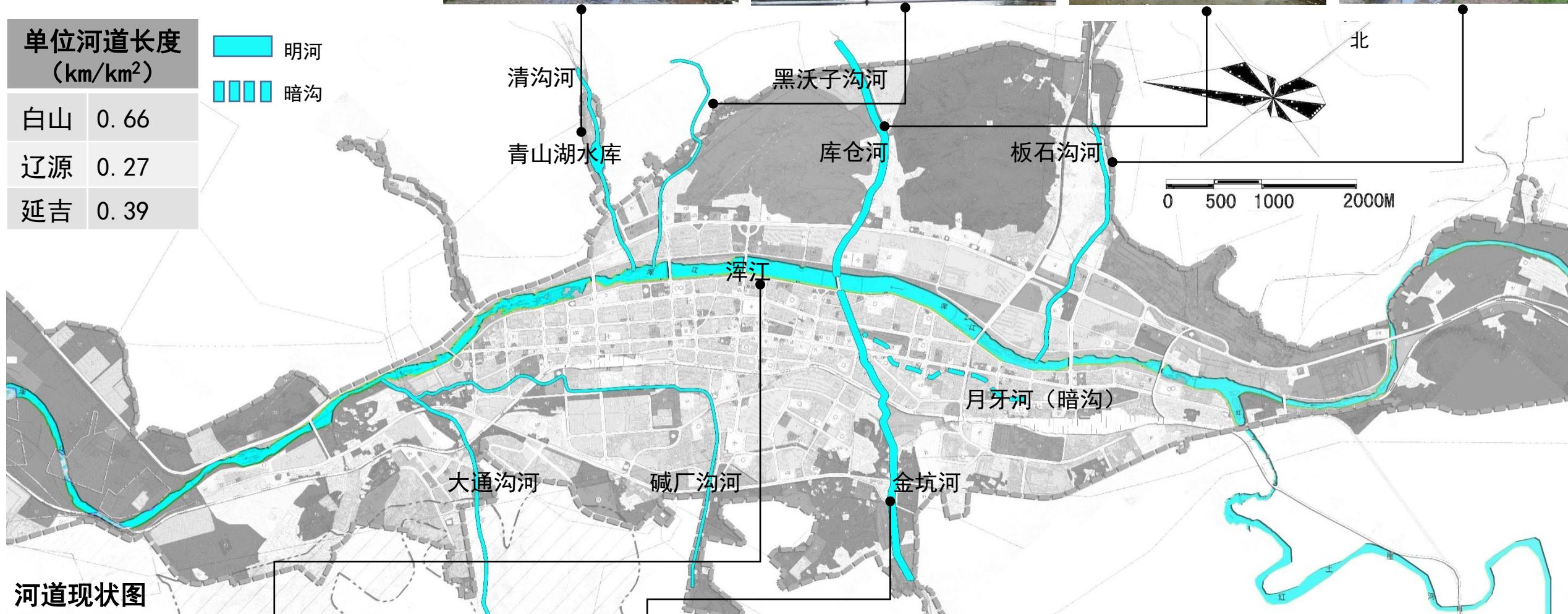
2. 城市现状

2.2. 中心城区水体现状



单位河道长度 (km/km ²)	
白山	0.66
辽源	0.27
延吉	0.39

明河
暗沟



河道现状图

景观较好 水体水质较好 主河道
浑江



景观较好 水质水质较好 河道较宽
金坑河



现状总结及评价

水体现状优势	水体现状不足	针对策略
1、河道较多，水资源丰富。	1、部分水体污染。	1、整治河道治污清淤。

2. 城市现状

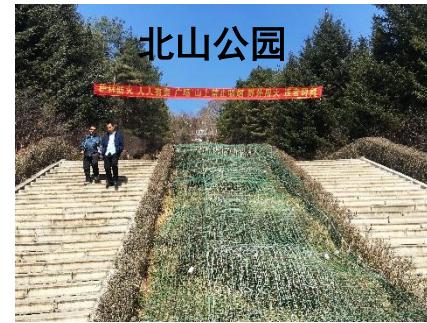
2.3. 中心城区绿化系统现状



青山湖水库



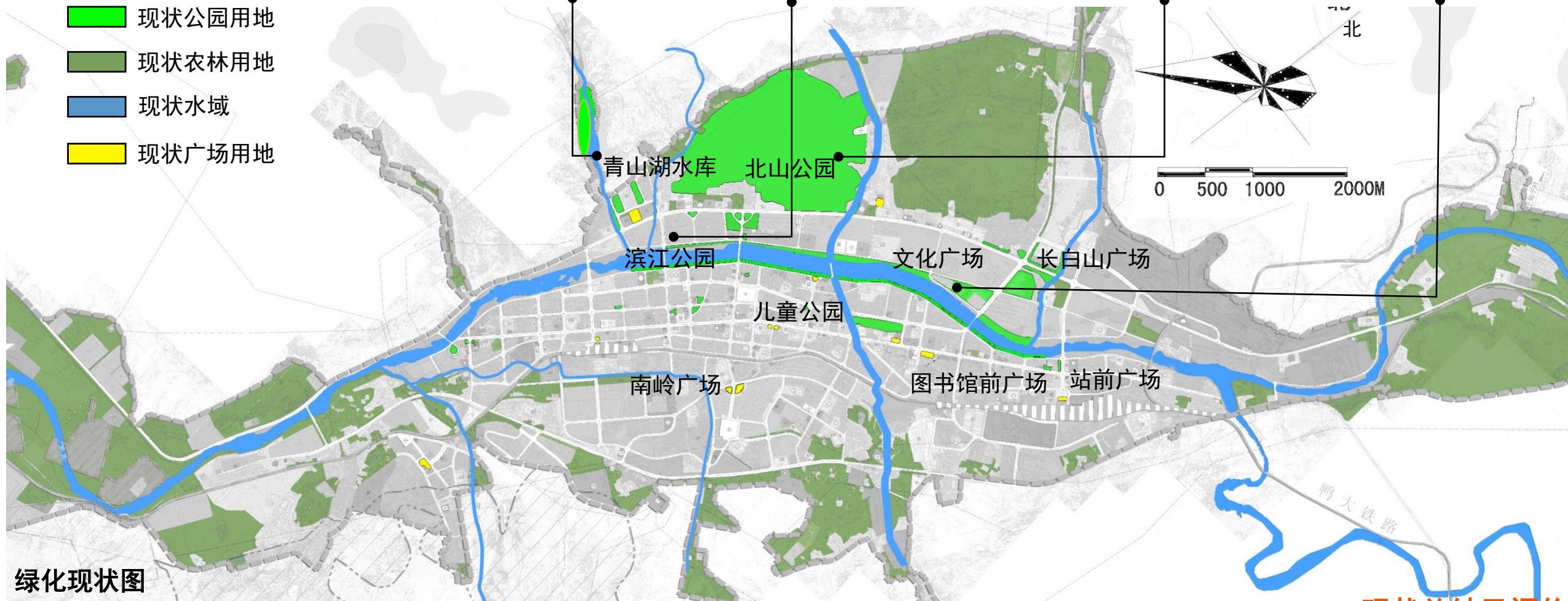
滨江公园



北山公园



文化广场



绿化现状图

现状总结及评价

绿化系统现状优势

- 1、现状主要公园有青山湖水库. 滨江公园. 北山公园. 儿童公园。
- 2、现状主要广场有南岭广场. 站前广场. 图书馆前广场。
- 3、绿化景观资源丰富。

绿化系统现状不足

- 1、城市绿地主要集中在江北与浑江两岸，老城区与铁南片区的公共绿地面积明显偏少。
- 2、绿地系统不成网络。
- 3、背景山体植被被破坏。

2. 城市现状

2.4. 中心城区空间结构现状



江北新区



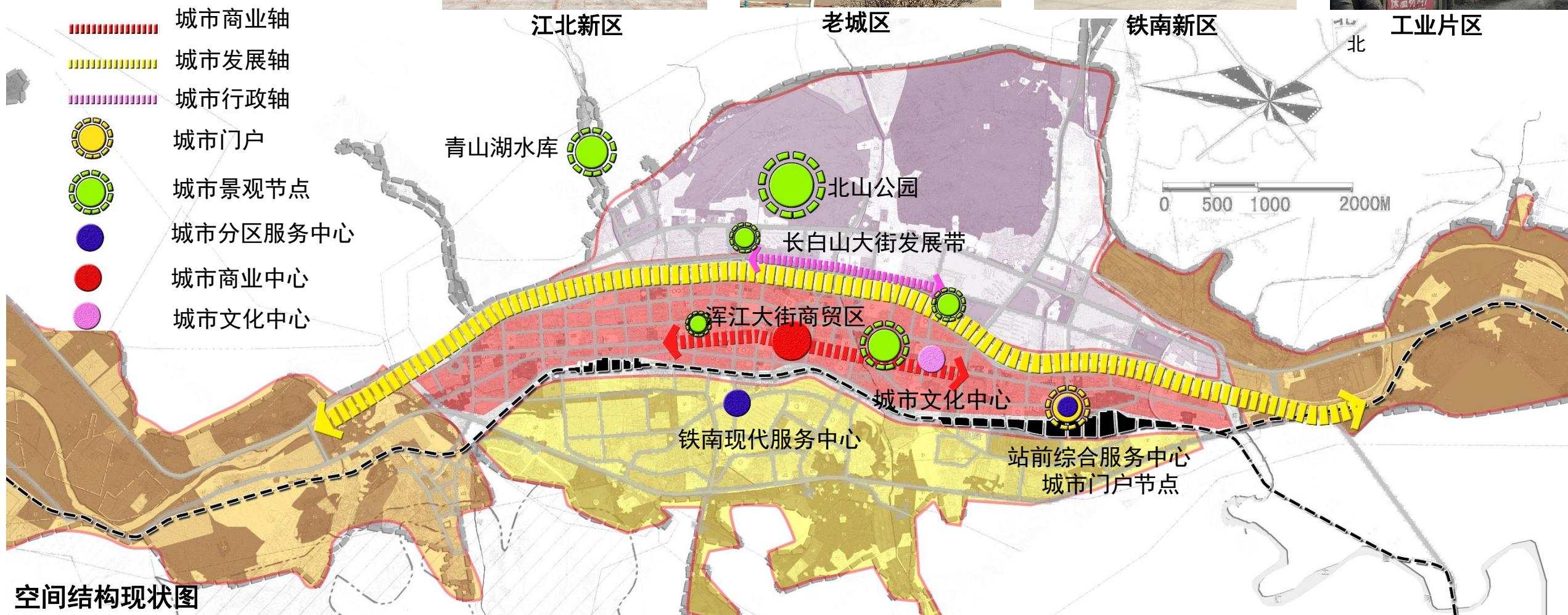
老城区



铁南新区



工业片区



空间结构现状图

现状总结及评价

空间结构现状特点

- 1、现状城市格局为**一轴五片区**。
- 2、**浑江**与**铁路**将城市生活区分为**三个片区**，江北新区，中部老城区与铁南新区，但之间联系较弱。铁南新区的发展刚起步。
- 3、长白山大街、浑江大街、浑江景观带为城市重要轴线。

空间结构现状优势

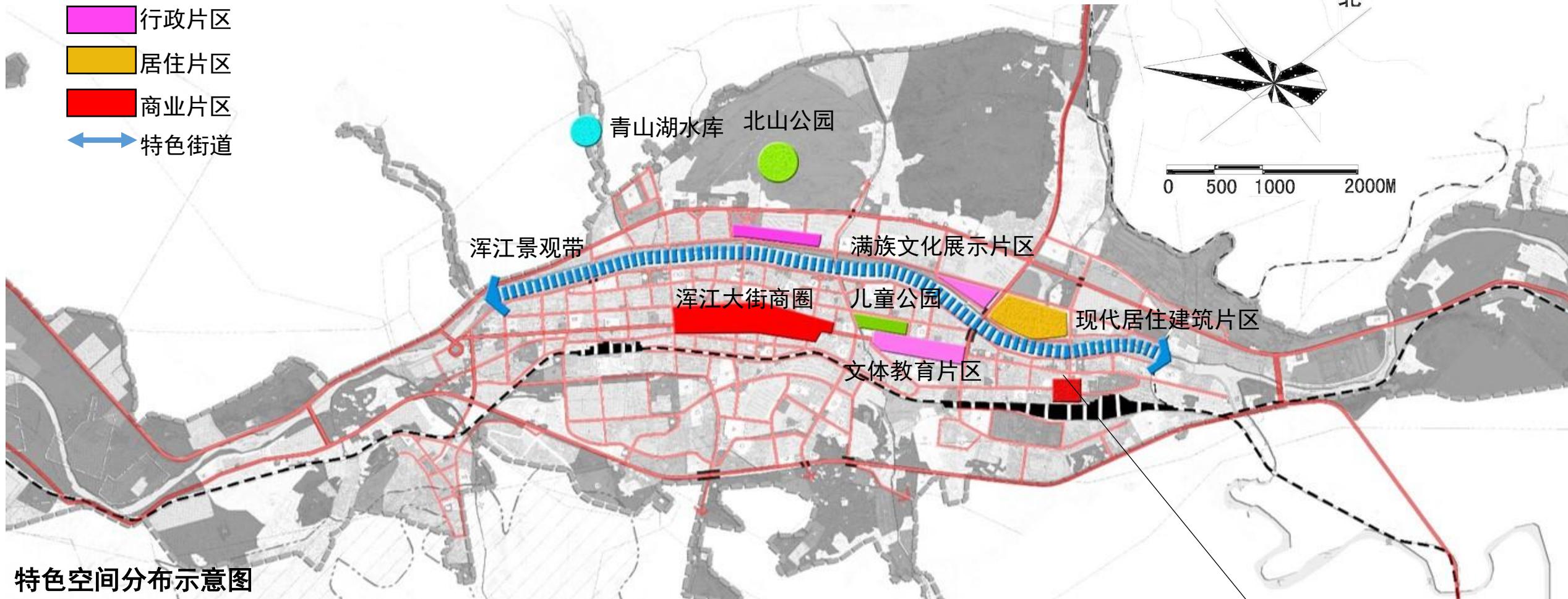
- 1、城市分区与轴线明显、结构**独具特色**。

2. 城市现状

2.5. 中心城区分区现状



- 行政片区
- 居住片区
- 商业片区
- 特色街道



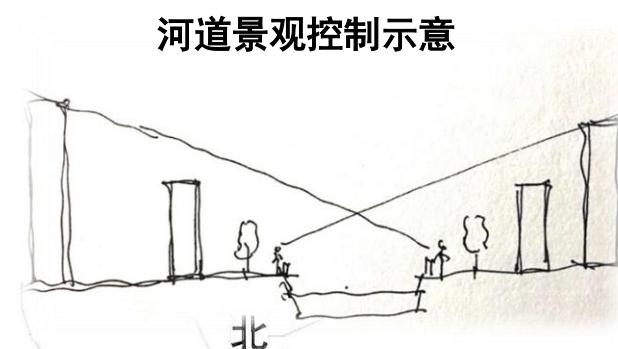
特色空间分布示意图

火车站前片区 **现状总结及评价**

现状优势	现状不足	针对策略
1、城市各特色 分区明显 ，类型与内容丰富。	1、分区 环境需要整治 ，内容需要充实。 2、分区之间 联系不足 。	1、分区整治， 特色鲜明 。 2、特色分区 加强联系 。

2. 城市现状

2.6. 建筑高度现状



- 低层居住 1-3层
- 多层居住 4-6层
- 中高层居住 7-9层
- 高层居住 10层及以上
- 多层公共建筑 24米以下
- 高层公共建筑 24米以上
- 总规规划高层引导区
- 总规规划高度控制街道片区



现状总结及评价

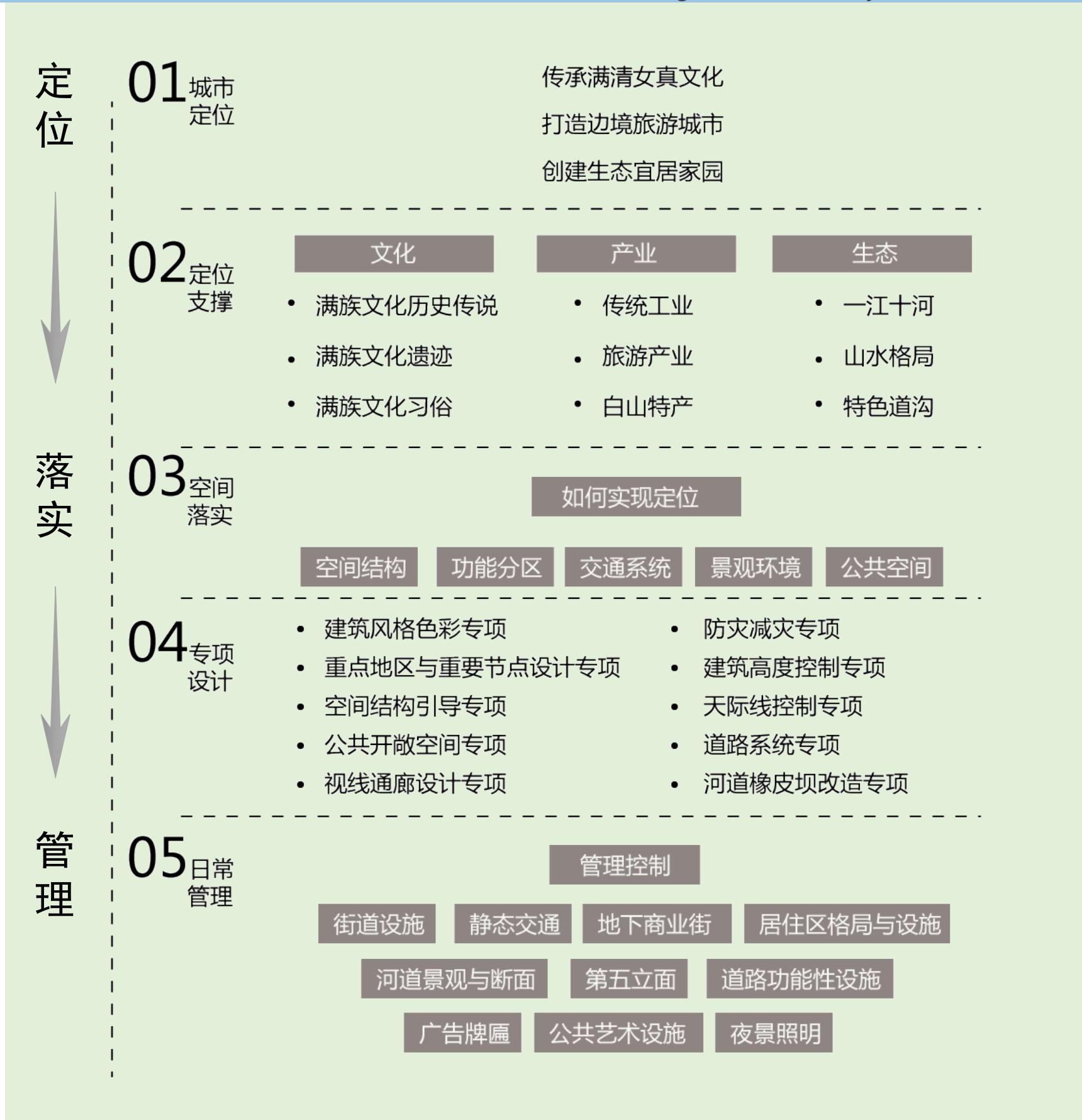
建筑高度现状优势	建筑高度现状不足	针对策略
1. 高层建筑 总体分布较松散 。 2. 高层数量尚较少，有 很大控制余地 。	1. 景观节点周围建筑高度缺乏控制。	1. 落实总规对高度控制的引导 。 2. 加强 重点地段的高度控制 。

3. 城市定位

3.1. 技术路线

立足国际水准和地方特色
打造顶级旅游城市

- 传承满清女真文化
- 打造边境旅游城市
- 创建生态宜居家园



3. 城市定位

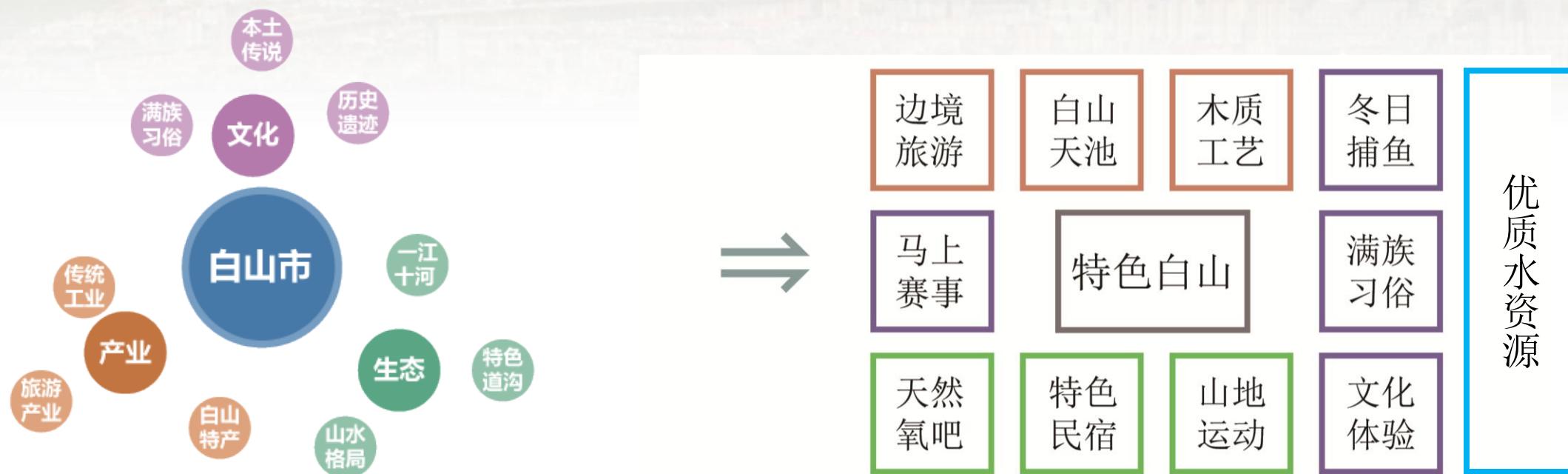
3.2. 市域与中心城区定位

十里青山渐入城·龙兴福地伴江岸

立足国际水准和地方特色，打造顶级旅游城市

满清女真文化
边境旅游城市
生态宜居家园

以文化为载体，生态为脉络，产业为依托，建设集文化、旅游、休闲为一体的特色白山。立足国际水准，打造边境旅游城市；立足地方特色，创建文明白山。



3. 城市定位

3.3. 定位支撑

十里青山渐入城

道沟文化



市域的**二十四道沟**，**长白山**等山体资源丰富。

龙兴福地

梭形城区



中心城区也在**南山与北山**的裹挟下形成。

伴江岸

女真



建州女真的兴盛之地，八旗之都，龙兴之地。

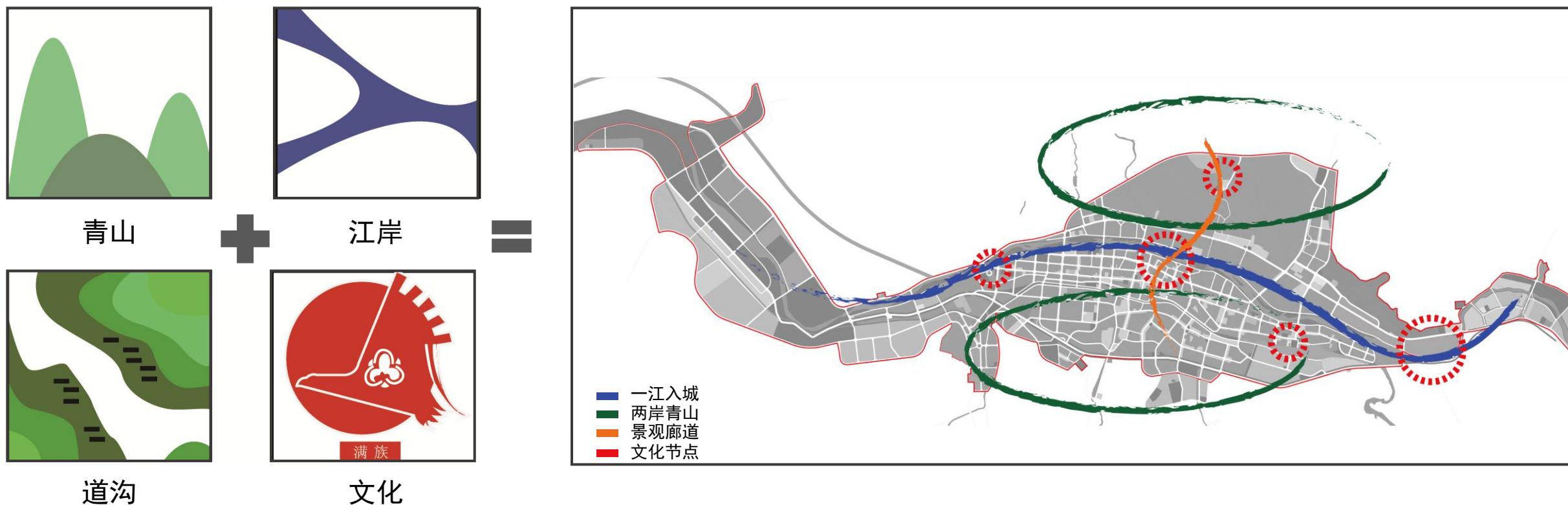
鸭绿江岸



鸭绿江为中朝两国交界，适于发展异国风光游。

3. 城市定位

3.4. 空间落实



一江入城：浑江自东向西穿过城市，将整个白山市分为江南、江北两个片区，为城市注入活力。

两岸青山：整个城市位于夹江的两岸青山之间，浑江两岸城市风格、功能各不相同，构成和谐的、具有本土特色的白山风貌。

景观廊道：横穿城市中心区，将江南、江北两个不同风格的片区串联起来，形成独特的景观廊道。

文化节点：注入满族文化元素及当地文化特色的不同节点，潜移默化地影响当地居民的生活，激活白山悠久的传说及历史。

3. 城市定位

3.4. 空间落实

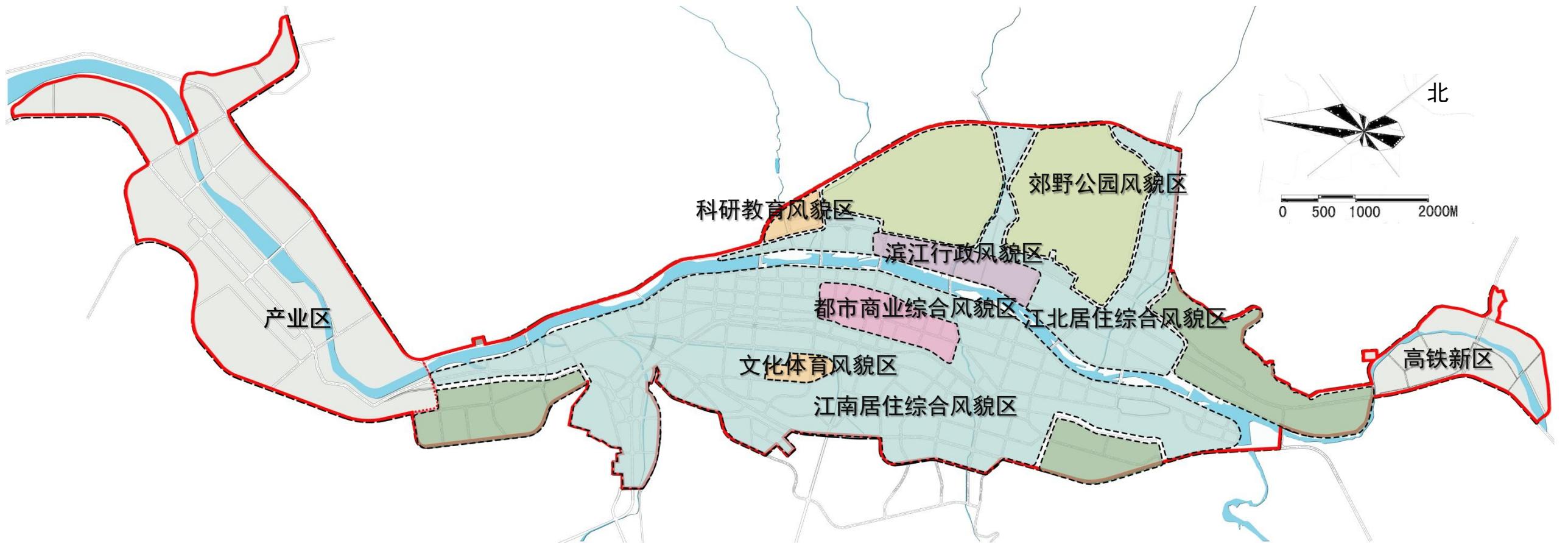


浑江以北：本区域主要包括滨江行政区、江北居住风貌区、科研教育区、产业发展区。本区域作为城市形象展示，承载城市门户功能，新旧建筑融合，既注重对历史文化的延续又承载对未来发展的希冀。

浑江以南：本区域主要包括商业片区、文化体育片区、工业仓储及发展片区和江南居住风貌区。江南作为城市发展主体区域，功能多样，本区域多以新建建筑为主，生活气息浓厚。

4. 专项城市设计

4.1. 城市特色分区专项



01. **江北居住综合风貌区**：以新中式建筑风貌为主的居住片区。
02. **滨江行政风貌区**：集中中心城区主要的行政单位。
03. **都市商业综合风貌区**：以浑江大街为主的商业街区。
04. **文化体育风貌区**：以文化体育功能为主的市民休闲片区。
05. **科研教育风貌区**：以科研教育功能为主的大学城片区。
06. **门户发展先导区**：与未来总体规划相呼应的产业集中区。
07. **江南居住综合风貌区**：以新中式建筑风貌为主的居住片区。
08. **郊野公园风貌区**：位于江北郊野的城市公园。

4. 专项城市设计

4.2. 中心城区空间结构引导专项



近期建设（2017-2025）：集中完善浑江绿化发展带、浑江大街商业发展带，对库仓沟特色沟谷发展带进行初步建设，并完成市级北山公园节点，浑江大街商业发展节点以及高铁片区发展节点的建设。

远期建设（2025-2030）：完成库仓沟特色沟谷发展带的建设，并完善过江大桥发展带，对入市口发展节点以及火车站片区发展节点进行改造。

4. 专项城市设计

4.3. 中心城区公共开敞空间专项

4.3.1. 中心城区公园绿地控制

300米见“绿” - 500米见“园” - 1000米见“泉”



公园绿地一览表

编号	公园名称	编号	公园名称	编号	公园名称	编号	公园名称
1	矿山公园	12	气象山公园	23	南矿公园	34	建设街街角公园
2	通济公园	13	长白山公园	24	轴承路滨河公园	35	浑江大街公园
3	西浑江大桥公园	14	文化广场公园	25	民华路公园	36	滨江公园
4	黑沃子沟河带状公园	15	板石沟带状公园	26	永丰路公园	37	白山路街角绿地
5	江北公园	16	国安路街角公园	27	向江路公园	38	站北公园
6	锦江街公园	17	青山湖公园	28	南福大街公园	39	河口路公园
7	团结湖街角公园	18	北山公园	29	明月公园	40	郊野公园
8	文新路公园	19	儿童公园	30	碱厂沟带型公园		
9	铁北街角公园	20	七道江桥公园	31	育文公园		
10	达山路公园	21	陶瓷河公园	32	青沟河带状公园		
11	卫国路公园	22	浴民街公园	33	向阳桥公园		

概念界定

以自然景观为主的开敞空间，为市民提供集中运动游憩的室外空间，主要包括城市公园、较大型绿地、开阔水面等。

规划策略

1. 增加沿河带状绿地
2. 根据服务半径、提高现有公园的等级和水平
3. 构建市级-区级-街头绿地三级城市公园绿地体系

绿地增减

现状保留-16处
改造提升-3处
新建-----21处

4. 专项城市设计

4.3. 中心城区公共开敞空间专项

4.3.2 中心城区绿地系统规划



规划结合现状自然资源分布，在中心城区规划构建“一带多廊、模块楔入”的绿地系统结构。通过引入外围生态绿楔，构建特色突出的带状滨江绿地、打通城区内部生态景观廊道，从而达到构建城市绿地景观骨架，优化内部绿地布局，保育重要的生态绿楔的目的。最终以蓝绿交织，纵横廊道的结构，打造城市绿地景观。

其中，“一带”指浑江两岸的绿地公园形成的主要绿地廊道；“多廊”指以城市内河流或铁路为主形成的绿色廊道；“模块”指各个等级的公园绿地；“楔入”则是引入外围生态环境。

4. 专项城市设计

4.3. 中心城区公共开敞空间专项

4.3.3 中心城区广场用地控制



广场一览表

编号	公园位置或名称	基本功能	编号	公园位置或名称	基本功能
1	矿源路与铁路交口东南侧	游憩	10	浑江大街与惠民路交口东南侧	游憩
2	喜丰广场	游憩	11	碱厂沟广场	游憩
3	北安大街与向阳路交口西侧	游憩	12	民安路与民中街交口东南侧	游憩
4	向江路与建设街交口东北侧	游憩	13	通江路与红旗街交口西北侧	游憩
5	北安大街向阳路三角	游憩	14	民中街与新华路交口西南侧	游憩
6	民中街与锦江街交口西北侧	游憩	15	站前广场	集散
7	彩虹广场	游憩	16	北安大街与通江路交口东南侧	游憩
8	郊野公园西南角	游憩	17	长白山大街与凯旋路交口西北侧	游憩
9	浑江大街与惠民西二胡同交口西北侧	游憩	18	南岭广场	游憩

概念界定

以人工景观为主，为市民提供娱乐休闲或起到集散作用的开敞空间，可分为公共游憩广场、交通集散广场两类。

规划策略

1. 滨水区增加活动广场，增加沿河活力点
2. 沿浑江大街增设广场，形成城市级商业娱乐开敞空间
3. 兼顾各功能组团使用方便，中心城区每个组团至少设 1 处游憩集会广场。

广场增减

现状保留-10处
改造提升-3处
新建-----5处

4. 专项城市设计

4.3. 中心城区公共开敞空间专项

4.3.4 中心城区步行空间控制

设计手法

自然景观与人工景观交替出现，同时存在，为市民提供综合性活动休闲的空间，主要包括连续的沿河空间、沿街空间，有多个地块组成的开敞空间集中区等。



沿河连续开敞空间	沿街连续开敞空间	居住区步行单元
沿浑江南北及各河道设有滨江步道形成步行系统，局部设立公园作为景观节点	以城市商业中心浑江大街为主形成步行系统，局部设立广场作为景观节点	以各居住区所在地块为单元，设置步行路，结合居住区绿地景观丰富步行系统
		

4. 专项城市设计

4.4. 中心城区视线通廊设计专项



根据现状和城区山水优势资源，分别依托河道优势、主要商业大街优势以及通江大桥等优势共规划八条视线通廊，对所在区域建筑高度及环境进行整治塑造良好城市视觉景观。

水系视线通廊	商业街道视线通廊	通江大桥及重点街道视线通廊
浑江及其两岸	浑江大街	向江路
库仓沟及其两侧		向阳路
		团结路
		惠民路
		启明路

4. 专项城市设计

4.5. 中心城区防灾减灾专项



依托沿河开放空间，形成沿河的主要疏散通道，并且将沿河节点和滨河公园作为紧急避难场所。市区内依托步行体系，形成次要疏散通道，构成疏散通道网络。

主要疏散通道	次要疏散通道	主要紧急避难场所
长白山大街	北安大街	青山湖水库
107乡道	浑江大街	北山公园
凯旋路	南福大街	郊野公园
103省道	向江路	气象山公园
大通沟河	通江路	明月公园
碱厂沟河	靖宇路	育文公园
金坑河		各滨河公园